



# *Ministero della Salute*

DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE ORGANIZZAZIONE E BILANCIO

*UFFICIO 5 - Acquisizione e gestione beni mobili e servizi connessi*

**OGGETTO:** APPALTO SPECIFICO N. 3504531 INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA AGLI IMMOBILI IN PRESENZA NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER SERVIZI DI VIGILANZA. CIG 9741537AA2. **Risposta a chiarimenti.**

In risposta a dei quesiti posti a questa Amministrazione da alcune società, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento si trasmettono le seguenti risposte:

#### **Quesito 44:**

se il personale oggetto di Clausola Sociale è in possesso del Corso di Addetto al Servizio Antincendio, Certificato A2 della Lingua Inglese, Corso di Primo Soccorso e Conoscenze Informatiche di Base;

**Risposta:** si informa che tutto il personale impiegato nell’appalto in oggetto, è in possesso del Corso di Addetto al servizio antincendio rischio elevato e del Corso di Primo Soccorso Sanitario.

#### **Quesito 45:**

Facendo riferimento al criterio F.1.2 del Capitolato d'Oneri, per il quale occorre argomentare le "Misure di efficientamento energetico della propria sede operativa (edificio ecolabel)", si chiede di specificare cosa si intende per edificio ecolabel, quale sia il riferimento allo schema di certificazione, in quanto, salvo nostro errore, ad oggi è possibile certificare Ecolabel solo prodotti, servizi di pulizia e servizi legati alle strutture ricettive.

**Risposta:** Si conferma la correttezza della descrizione del criterio F.1.2, volto a premiare l’operatore economico che dimostri di aver posto in essere come politica aziendale iniziative a fini di sostenibilità ambientale quali ad esempio aver realizzato



# *Ministero della Salute*

DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE ORGANIZZAZIONE E BILANCIO

*UFFICIO 5 - Acquisizione e gestione beni mobili e servizi connessi*

misure di efficientamento della propria sede operativa (c.d edificio Ecolabel). A titolo esemplificativo per edificio Ecolabel si intende un edificio che si basa sulla “buona progettazione”, e può includere: ecodesign, buone pratiche e tecnologie specifiche per ridurre il consumo di energia, per sfruttare al meglio l’energia solare, per valorizzare l’illuminazione naturale e per diminuire il consumo dell’acqua attraverso la separazione dei circuiti delle cosiddette acque “bianche” e “nere” e attraverso la raccolta e l’utilizzo delle acque piovane. I criteri ambientali sono inoltre finalizzati alla diminuzione complessiva dell’uso delle risorse e all’abbattimento degli impatti ambientali lungo tutto il ciclo di vita dell’edificio, sia attraverso la scelta di materiali riciclati, sia attraverso la scelta di materiali con prestazioni ambientali di eccellenza

## **QUESITO 46:**

Alla luce delle gentili risposte agli ultimi chiarimenti sottoposti, non risulta ancora chiaro quale sia il fabbisogno di servizio sotteso all’importo posto a base di gara (pari ad €uro 5.297.953,50) , in quanto:

- Sviluppando il piano dei servizi di cui al par. 7 pag.11 del Capitolato Tecnico integrativo, risultano 210.505 ore complessive di piantonamento per il quinquennio e 21.900 ispezioni per 5 anni (pari a 365 ispezioni mese);
- Facendo fede a quanto indicato nella frase in calce al piano dei servizi (sempre al par. 7 pag.11 del Capitolato Tecnico integrativo) si dichiarano per la durata di 5 anni 210.000 ore di piantonamento (pari a 3.500 ore mese) e 22.200 ispezioni (pari a 370 ispezioni mese).

Tale discrasia oltre che rendere aleatorio il corrispettivo unitario del servizio soggetto a ribasso ed il reale costo unitario della manodopera, potrebbe determinare



# *Ministero della Salute*

DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE ORGANIZZAZIONE E BILANCIO

*UFFICIO 5 - Acquisizione e gestione beni mobili e servizi connessi*

disomogeneità nei principi di formulazione dell'offerta economica e nella determinazione del valore oggetto di ribasso e congruità.

Si chiede pertanto di chiarire a quale dei due fabbisogni sottesi alla base d'asta occorra far riferimento.”

## **Risposta:**

Si invita a formulare un'offerta che copra le esigenze rappresentate dall'Amministrazione nel quadro delle postazioni per entrambi gli obiettivi, a pag. 11 del paragrafo 7.

Quanto indicato in calce al quadro delle postazioni (sempre al par. 7 pag.11 del Capitolato Tecnico integrativo: *“Il personale così individuato dovrà svolgere le attività di vigilanza descritte nel presente Capitolato per un monte ore mensile presunto non inferiore a n. 3.500 ore di vigilanza, e non inferiore a n. 370 ispezioni mensili notturne in pattuglia”*) è da intendersi come indicazione meramente presuntiva. Infatti, il fabbisogno presunto mensile è indicato come *“non inferiore a 3.500 ore di vigilanza”*. L'operatore economico, per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione, dovrà formulare un'offerta rispondente al fabbisogno esplicitato mediante gli orari e le postazioni indicate nel *“Quadro postazioni di servizio”* per entrambi gli Obiettivi e pertanto tale da coprire le fasce orarie indicate nei predetti quadri.

Analogamente, per quanto concerne i servizi di vigilanza ispettiva, richiesti per n. 6 ispezioni giornaliere per ciascun Obiettivo, si invita a formulare una offerta rispondente alle esigenze dell'Amministrazione esplicitate nel quadro postazioni di servizio e cioè *“Ispezioni notturne in pattuglia: n. 6 tutti i giorni dalle 23,00 alle 7,00”*.

Come precedentemente specificato, l'indicazione di n. 370 ispezioni mensili è presuntiva e stimata su una mensilità di n. 31 giornate.



# *Ministero della Salute*

DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE ORGANIZZAZIONE E BILANCIO

*UFFICIO 5 - Acquisizione e gestione beni mobili e servizi connessi*

## **QUESITO 47:**

Con riferimento al Capitolato Tecnico Integrativo pag.19 paragrafo 8 si chiede cortesemente di chiarire se ai fini della revisione dei prezzi, per un incremento annuale – indice ISTAT superiore al 5%, sia riconosciuto all'Operatore Economico l'80% degli aumenti complessivi o l'80% degli aumenti eccedenti il 5%.

## **Risposta:**

Si rimanda a quanto previsto al paragrafo **8 PREZZI PREDEFINITI DEI SERVIZI** pagina 19 del capitolato tecnico integrativo.

Pertanto, ai fini della revisione dei prezzi, si applicherà in caso di richiesta quanto previsto dalla normativa in materia.

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
dott.ssa Maria Cristina Giani*