



Ministero della Salute

**Direzione Generale della Prevenzione Sanitaria
USMAF-SASN TOSCANA EMILIA ROMAGNA
Servizio Assistenza Sanitaria Naviganti
Sede di Livorno**

INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA SANITARIA AI NAVIGANTI IN LIVORNO

In conformità alle direttive pervenute in materia di locazioni passive dalla competente Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, questo Ministero ha avviato una serie di procedimenti finalizzati a verificare l'eventuale possibilità di reperire, nel territorio del comune di Livorno, un idoneo stabile da destinare a nuova sede del locale Servizio di Assistenza Sanitaria ai Naviganti.

Detto immobile (di circa mq 350), che dovrebbe essere disponibile in tempi ragionevoli, per risultare adeguato, dovrà, in particolare avere le seguenti caratteristiche logistiche, strutturali e funzionali:

1. ubicazione nel territorio comunale di Livorno, preferibilmente in zona centrale con descrizione di viabilità collegamenti e accessi,
2. uso ufficio e ambulatorio, con descrizione del tipo edilizio, categoria e classe catastale dell'immobile,
3. descrizione della consistenza, stato manutentivo e d'idoneità (immobile e relativa dotazione impiantistica) ai requisiti prescritti dalla legislazione vigente,
4. dotazione di impianto di riscaldamento e di condizionamento, preferibilmente autonomo,
5. collegamenti con le vie principali di comunicazione e servizio di mezzi pubblici,
6. l'immobile deve avere un valore di indice minimo di vulnerabilità sismica dell'edificio in linea con le previsioni delle norme tecniche di costruzione 2018 tenendo conto delle specifiche caratteristiche della funzione da allocare con l'obbligo per l'Amministrazione statale interessata di acquisire dalla Proprietà dell'immobile prescelto, all'esito dell'indagine, il Documento di Analisi della Vulnerabilità Sismica redatto ai sensi di legge;

7. laddove il predetto indice dell'immobile offerto dovesse risultare inferiore al livello minimo previsto per le specifiche funzioni da allocare, la proprietà dovrà produrre in sede di offerta l'impegno ad effettuare i lavori di miglioramento/adeguamento necessari, dando esplicita garanzia di raggiungere il livello richiesto di resistenza al sisma entro termini certi,
8. disporre di n. 6 ambulatori medici di cui 2 di mq 30 ciascuno, n.1 sala di attesa di circa 30 mq, n. 1 accettazione di 20 mq , n. 2 uffici amministrativi di circa 20 mq ciascuno, n.1 archivio di circa 30 mq e di n.1 magazzino/deposito di circa 35 mq oltre disimpegni , bagni per personale dipendente (Me F) , bagni per utenza (M e F) e bagno per disabili;
9. essere conforme alla vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, di conformità impiantistica (legge n. 46/1990), di superamento delle barriere architettoniche (legge n. 13/1989), di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008), di prevenzione incendi e di certificazione energetica.

Si sottolinea, sin d'ora, che, ai fini dell'eventuale sottoscrizione del contratto di locazione – previo rilascio del prescritto nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio e delle necessarie autorizzazioni ministeriali – la proprietà dovrà produrre l'analitica documentazione attestante i requisiti richiesti.

I proprietari dello stabile, ove interessati, dovranno presentare, entro il 13/02/2021, alla sede del Ministero della Salute, Servizio Assistenza Sanitaria Naviganti, Piazza Micheli n. 9 cap.57122 Livorno (tel.06-59948901/03; pec: sasn-li@postacert.sanita.it, mail: sasn.livorno@sanita.it), una proposta articolata, con specifica indicazione del canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione, di durata non inferiore a sei anni, corredata da elaborati grafici e progettuali, nonché da quant'altro ritenuto necessario per rendere evidenti la consistenza e le caratteristiche dell'immobile.

Il citato Servizio, ricevute le proposte locative, le valuterà circa la rispondenza di ciascun immobile alle specifiche esigenze dell'Amministrazione.

L'individuazione dell'immobile, pertanto, terrà conto sia di criteri di natura economica sia di esigenze logistiche, operative e funzionali.

Si sottolinea, infine, che l'indagine di mercato avviata con il presente avviso non costituisce impegno alcuno per l'Amministrazione, che si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità di avviare o meno una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione, subordinata, comunque, all'acquisizione di espressa autorizzazione dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE

USMAF – SASN Toscana Emilia Romagna

* Dott. Alessandro Lattanzi

*firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art 3, comma 2, del d.lgs. n. 39/1993

