



Ministero della Salute

DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE ORGANIZZAZIONE E BILANCIO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SS. DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA GASTRONOMIA ALL'INTERNO DELLA SEDE MINISTERIALE DI LUNGOTEVERE RIPA 1

1. STAZIONE APPALTANTE

Ministero della salute – Direzione generale del personale, organizzazione e bilancio, Ufficio 5, (C.F. 80242250589), con sede in Roma viale Giorgio Ribotta n. 5.

R.U.P.: dott.ssa Adriana Chiurato, dirigente Ufficio 5 DGPOB e-mail: a.chiurato@sanita.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. 50/2016, del servizio bar e piccola gastronomia all'interno della sede ministeriale di Roma, lungotevere Ripa. Il servizio comprende altresì le manutenzioni ordinarie dei locali, attrezzature, arredi e impianti messi a disposizione dal Ministero.

Ai sensi dell'art. 50 "Clausole sociali" del D.lgs.50/2016, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

3. DURATA DELL'APPALTO

Il contratto di concessione del servizio bar e piccola gastronomia all'interno della sede ministeriale di Roma, lungotevere Ripa 1, avrà una durata di 18 mesi, con decorrenza dalla data di avvio del servizio, presumibilmente nel mese di febbraio 2019.

4. VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore annuo complessivo presunto della concessione di servizi è stimato in **€ 63.000,00** (sessantatremila/00) e, per la durata contrattuale di **18 mesi**, **il valore stimato a base d'asta è pari ad €94.500,00** (novantaquattromilacinquecento/00), calcolato sulla base di un'utenza media giornaliera pari a n. 75 unità, moltiplicato per il prezzo medio di uno scontrino pari ad €3,50 (tre/50).

Tale importo è puramente indicativo e l'impresa non potrà avanzare diritti di sorta ove la consistenza delle prestazioni non avrà raggiunto l'importo indicato.

In tale importo non sono compresi i costi per la sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso.

5. COSTI DI CONCESSIONE

L'affidamento dei Servizi prevede la messa a disposizione dei locali, forniti di impianto di riscaldamento e condizionamento, di acqua, gas ed energia elettrica e le attrezzature, apparecchiature e arredi già esistenti. La concessione demaniale sarà rilasciata dall'Ufficio dell'Agenzia del Demanio, previo pagamento del **canone di concessione stimato in circa €700,00 (settecento/00) mensili**.

Il Concessionario deve provvedere al rimborso dei consumi di energia elettrica, del gas per il riscaldamento e condizionamento, dell'acqua e della tassa sui rifiuti (per un importo forfettario di circa € 80,00/mese) con le modalità che saranno definite contrattualmente. Sono inoltre a carico del concessionario le spese per le manutenzioni ordinarie dei locali, attrezzature, arredi e impianti messi a disposizione dal Ministero

6. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Requisiti di idoneità professionale

- a. iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) o nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, per l'attività oggetto della gara

Requisiti inerenti la capacità economico finanziaria:

- b. solidità finanziaria da comprovarsi mediante due dichiarazioni rilasciate da Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993;
- c. comprovata solidità economica, consistente nel possesso di un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2015, 2016 e 2017 non inferiore al doppio dell'importo annuo stimato a base di gara

Requisiti inerenti la capacità tecnica e professionale:

- d. possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciato da organismi conformi ai requisiti prescritti dalle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
- e. presentazione dell'elenco dei principali servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, eseguiti negli ultimi tre anni (2015-2016-2017), con l'indicazione degli importi, delle date, dell'oggetto dell'affidamento e dei destinatari, di cui almeno tre diversi destinatari pubblici nel triennio.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Per ciascun offerente, che abbia presentato un'offerta valida, la Commissione giudicatrice assegnerà un punteggio così ripartito:

- a) fino a 75 punti per l'offerta tecnica
- b) fino a 25 punti per l'offerta economica

9. MODALITA' E TERMINE PER MANIFESTARE INTERESSE

Gli operatori economici interessati e in possesso alla data del presente Avviso dei requisiti sopra elencati, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, inoltrando **all'indirizzo di posta elettronica certificata dgpob@postacert.sanita.it** apposita richiesta, sempre mediante l'utilizzo di posta elettronica certificata.

Tale richiesta dovrà contenere le seguenti informazioni minime:

- Denominazione dell'Impresa;
- Sede legale (*Indirizzo completo*);
- Recapiti (*telefono, fax, indirizzo email*);
- Nome e Cognome del richiedente;
- Indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di inoltrare la lettera di invito per la successiva procedura negoziata.

Il termine per manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva selezione è stabilito entro e non oltre il 02/11/2018 alle ore 12,00. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre detto termine.

Si da avviso che, qualora a seguito di questo avviso pervengano manifestazioni d'interesse in numero inferiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di inoltrare l'invito alla successiva procedura negoziata anche ad altri operatori economici che non avessero comunque manifestato interesse ad essere invitati.

L'acquisizione delle candidature non comporta alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale

10. RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni in ordine al presente Avviso potranno essere richieste al dott.ssa Adriana Chiurato e-mail: a.chiurato@sanita.it e dott.ssa Maria Felicia Viggiano e-mail: mf.viggiano@sanita.it.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Giuseppe CELOTTO