



Ministero della Salute

**Direzione Generale della Prevenzione Sanitaria
USMAF-SASN Lazio, Marche, Umbria, Abruzzo e Molise
Sede Sasn di Roma**

Prot. DGPRE/SASNVB/IMM/ROM/705

Roma, 28 MARZO 2018

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE
IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO DEL
MINISTERO DELLA SALUTE PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA SANITARIA AI
NAVIGANTI IN ROMA (MUNICIPIO VIII)**

In conformità alle direttive pervenute in materia di locazioni passive dalla competente Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale - questo Ministero ha avviato una serie di procedimenti finalizzati a verificare l'eventuale possibilità di reperire – nel territorio del comune di Roma – Municipio VIII - uno stabile idoneo da destinare a poliambulatorio del Ministero della Salute per il Servizio di Assistenza Sanitaria ai Naviganti.

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche:

- ubicato nel comune di Roma, Municipio VIII, in zona ben servita da mezzi pubblici al fine di essere facilmente raggiungibile dagli utenti;
- superficie di circa mq 800, comprensiva di servizi igienici, ubicato al piano terra;
- rispondenza alla vigente normativa in materia di: urbanistica, edilizia, impiantistica (legge n. 46/1991), superamento delle barriere architettoniche (legge n. 13/1989), tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008), prevenzione incendi e certificazione energetica (legge n. 10/91, D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs. n. 311/2006, D.P.R. n. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009);
- dotato di impianto di riscaldamento e di condizionamento, preferibilmente autonomo;
- destinato ad uso ambulatoriale e rispondente alle prescrizioni dello strumento urbanistico.

Si sottolinea, sin d'ora, che, ai fini dell'eventuale sottoscrizione del contratto di locazione – previo rilascio del prescritto nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio e delle necessarie autorizzazioni ministeriali – la proprietà dovrà produrre tutta la documentazione attestante i requisiti richiesti.

I proprietari dello stabile, ove interessati, dovranno presentare, entro il **30 aprile 2018**, con raccomandata oppure con PEC, alla sede del Servizio di Assistenza Sanitaria ai Naviganti, via di Villa Belardi 40, 00154 Roma, PEC: sasn-rm@postacert.sanita.it, (per eventuali informazioni: tel. 06-59948934/31), una proposta articolata, con specifica indicazione del canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione, di durata non inferiore a sei anni, corredata da elaborati grafici e progettuali, nonché da quant'altro ritenuto necessario per rendere evidenti la consistenza e le caratteristiche dell'immobile.

Il citato Servizio valuterà la rispondenza degli immobili proposti alle specifiche esigenze dell'Amministrazione tenendo conto delle esigenze logistiche, operative e funzionali e dell'economicità dell'offerta.

Si sottolinea, infine, che l'indagine di mercato avviata con il presente avviso non costituisce impegno alcuno per l'Amministrazione, che si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità di avviare o meno una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione, subordinata, comunque, all'acquisizione di espressa autorizzazione dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRIGENTE
Dott. Carmine Guarino

