



Ministero della Salute

DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE ORGANIZZAZIONE E BILANCIO
UFFICIO V – Acquisizione e gestione beni mobili e servizi

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.P.C.M. 11 febbraio 2014, n. 59/2014 recante il regolamento di organizzazione del Ministero della Salute;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n.165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, e s.m.i.;

VISTO il DPCM 11.02.2014 n. 59, recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero della Salute*”;

VISTI la Legge ed il Regolamento sull'amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e s.m.i.;

VISTA la legge 27 dicembre 2017, n. 205 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e per il triennio 2018-2020”

VISTO il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 28.12.2017, di ripartizione in capitoli delle unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione per l'anno 2018;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n.56;

PREMESSO che le sedi centrali di questa Amministrazione sono quelle di Roma, lungotevere Ripa 1, viale Giorgio Ribotta n.5 e Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico, via dei Carri armati n.13;

PREMESSO che l'affidamento del servizio di pulizia della sede di questa Amministrazione ubicata in Roma, viale Giorgio Ribotta, e della sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico, via dei Carri armati n.13, scadrà in data 14 settembre 2018;

PREMESSO che l'affidamento del servizio di pulizia della sede di questa Amministrazione ubicata in Roma, lungotevere Ripa 1, scadrà in data 31 luglio 2018;

VISTO l'art. 6, comma 2 del Decreto del Ministero della Difesa del 28.02.2008 concernente il riordino del Comando carabinieri per la tutela della salute, dispone che sono a carico del Ministero della salute le spese per l'approvvigionamento di quanto necessario alla funzionalità del Comando e gli oneri di formazione specialistica;

PREMESSO che il Comando carabinieri per la tutela della salute ha sede in Roma, viale dell'Aeronautica n.122;

PREMESSO che l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Roma del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute di viale dell'Aeronautica n.122, scadrà in data 31 luglio 2018;

VISTO in particolare l'art. 51 del citato D.lgs. 50/2016, in merito alla suddivisione degli appalti in lotti funzionali e, specificatamente, il relativo comma 2 che prevede che le stazioni appaltanti indicano nel bando di gara se le offerte possono essere presentate per un solo lotto, per alcuni lotti o per tutti;

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di garantire continuità al servizio di pulizia per le predette sedi e valutata l'opportunità di procedere ad un affidamento congiunto dei servizi che consenta all'Amministrazione un risparmio in termini di gestione della gara d'appalto e dei tempi della medesima, pur nel rispetto delle diversità dei servizi afferenti immobili e Amministrazioni diverse, che pertanto saranno oggetto di tre distinti lotti;

CONSIDERATO che non è ad possibile aderire a Convenzioni CONSIP, ai sensi dell'art. 1, comma 449 della L. 296/2006, in quanto al momento non attive (la Convenzione "Facility Management 4" risulta bandita in data 19 marzo 2014 ma non attivata);

RITENUTO pertanto di procedere ad un'unica gara suddivisa in n.3 lotti, 1) per l'affidamento quadriennale del servizio di pulizia della sede di questa Amministrazione ubicata in Roma, viale Giorgio Ribotta e della sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico, 2) per l'affidamento quadriennale del servizio di pulizia della sede di questa Amministrazione ubicata in Roma lungotevere Ripa 1, 3) per l'affidamento quadriennale del servizio di pulizia della sede di Roma del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute di viale dell'Aeronautica n.122, differenziando altresì il termine di inizio dell'affidamento in base alla scadenza dei contratti in essere;

TENUTO CONTO altresì dell'opzione di proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, del Codice, per un periodo massimo di 6 mesi;

VISTO, in particolare, il comma 2 dell'articolo 32 del citato D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

TENUTO CONTO del rispetto dei principi generali richiamati all'art. 30 del citato D.lgs 50/2016 e, in particolare dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ed altresì dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità;

VISTO in particolare quanto disposto dall'art.60 del D.lgs. 50/2016 in merito alle procedure aperte e all'art. 95, comma 2 relativamente al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto;

ATTESO che l'importo da porre quale base d'asta, sulla base delle risultanze delle precedenti gare e del calcolo presunto delle diverse voci di costo quali, in particolare, il costo del lavoro di cui al D.M. 13 febbraio 2014 recante "*Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi*", considerata la durata quadriennale del contratto e della opzione di proroga tecnica di 6 mesi, è determinato come segue:

- a) **LOTTO 1** (sede di Roma viale Giorgio Ribotta e sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico): € **2.025.000,00** (duemilioniventicinquemila/00) esclusa I.V.A. ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- b) **LOTTO 2** (sede di Roma lungotevere Ripa,1): € **910.000,00** (novecentodiecimila/00) esclusa I.V.A. ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- c) **LOTTO 3** (sede di Roma del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute di viale dell'Aeronautica n.122): € **427.500,00** (quattrocentoventisettemilacinquecento/00) esclusa I.V.A. ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

RITENUTO pertanto che, alla luce degli elementi sopra rappresentati, questa Direzione deve dare corso all'espletamento di una procedura di gara in ambito europeo, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016, suddivisa in n. 3 lotti funzionali e funzionanti, ciascuno rispettivamente per le sedi centrali di questa Amministrazione e per la sede del Comando Carabinieri per la tutela della salute, per la selezione degli operatori economici cui affidare il servizio di cui trattasi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del richiamato art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, per la durata di anni 4 a partire dalla scadenza del contratto in essere;

DETERMINA ARTICOLO 1

(oggetto dell'affidamento)

1. E' determinata la indizione di una procedura di gara pubblica in ambito europeo ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia nei tre lotti di seguito specificati:
 - **LOTTO 1:** sede di Roma viale Giorgio Ribotta e sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico;
 - **LOTTO 2:** sede di Roma lungotevere Ripa,1
 - **LOTTO 3:** sede di Roma del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute di viale dell'Aeronautica n.122).
2. La gara ha per oggetto l'espletamento del servizio di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi, e dei luoghi esterni di pertinenza degli immobili sopra indicati, con le modalità che saranno descritte nel capitolato speciale d'onori, distinto per ciascuno dei 3 lotti.

ARTICOLO 2

(importo a base d'asta)

2. L'importo posto a base d'asta è determinato come segue:
 - a) **LOTTO 1** (sede di Roma viale Giorgio Ribotta e sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico): € **2.025.000,00** (duemilioniventicinquemila/00) esclusa I.V.A. ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - b) **LOTTO 2** (sede di Roma lungotevere Ripa,1): € **910.000,00** (novecentodiecimila/00) esclusa I.V.A. ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- c) **LOTTO 3** (sede di Roma del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute di viale dell'Aeronautica n.122): € **427.500,00** (quattrocentoventisettemilacinquecento/00) esclusa I.V.A. ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
3. La spesa graverà sui capitoli di spesa di questa Amministrazione secondo quanto all'uopo previsto. In particolare, per quanto riguarda i LOTTI N.1 e N. 2 la spesa verrà ripartita con criterio millesimale dei diversi CDR sui capitoli relativi a *“Spese per il pagamento dei canoni acqua, luce, energia elettrica, gas e telefoni, conversazioni telefoniche nonché per la pulizia, il riscaldamento ed il condizionamento d'aria dei locali”*. Per quanto riguarda il LOTTO N.3 la spesa graverà sul cap 3045 pg 4 *“Spese per il pagamento dei canoni acqua, luce, energia elettrica, gas e telefoni, conversazioni telefoniche nonché per la pulizia, il riscaldamento ed il condizionamento d'aria dei locali”*.

ARTICOLO 3

(criterio di aggiudicazione criteri)

1. Il servizio di cui al precedente articolo 1 sarà aggiudicato per ciascun lotto al concorrente che avrà presentato la migliore offerta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.lgs. 50/2016.
2. Al fine di assicurare la maggiore partecipazione delle piccole e medie imprese, ciascun concorrente può presentare offerta per un solo lotto, in base all'opzione prevista al comma 2 dell'art. 51 del citato D.lgs. 50/2016;
3. Per ciascun offerente, che abbia presentato un'offerta valida, la Commissione giudicatrice assegnerà un punteggio così ripartito:
 - a) fino a 70 punti per l'offerta tecnica
 - b) fino a 30 punti per l'offerta economica

ARTICOLO 4

(requisiti di partecipazione)

1. La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti individuati all' secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti soggettivi e di idoneità professionale individuati agli art. 80 e 83, comma 3 del richiamato D.lgs 50/2016 nonché dei seguenti requisiti:
 - a) *capacità economico – finanziaria:*
Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli esercizi finanziari relativi agli anni 2014, 2015 e 2016 non inferiore al doppio dell'importo annuo posto a base del lotto cui si partecipa.
 - b) *capacità tecnico – professionale:*
 - Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi: il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (2014/2015/2016) servizi analoghi a quello oggetto di gara, di importo annuo non inferiore all'importo annuo stimato a base del singolo lotto cui si partecipa, di cui almeno tre servizi nel triennio svolti in favore di PP.AA. o di organismi di diritto pubblico.

- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

ARTICOLO 4

(responsabile unico del procedimento)

1. Ai sensi di quanto previsto dalla L. 241/1990 e in applicazione di quanto stabilito dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto delle Linee guida n. 3 approvate dall'ANAC con delib. 1096/2016 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", viene nominata Responsabile unico della procedura di affidamento a del servizio oggetto del presente decreto, la Dott.ssa Adriana Chiurato, dipendente di ruolo dell'Amministrazione e direttore dell'Ufficio V della Direzione Generale del Personale dell'Organizzazione e del Bilancio.
2. Il RUP è incaricato assieme al seggio di gara dell'espletamento delle verifiche della documentazione amministrativa.

Roma, 15.06.2018

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Giuseppe CELOTTO