



*Ministero della Salute*

DIREZIONE GENERALE DELLA PREVENZIONE SANITARIA

**USMAF SASN - Campania e Sardegna**  
**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 comma 2 D.lgs. 50/2016)

N° 51/2022 prot.:1484/AI del 18/11/2022

Il sottoscritto Direttore dell'USMAF SASN – Campania Sardegna

**PREMESSO** che con riferimento agli immobili sede degli uffici USMAF in Sardegna che per la loro collocazione ed età richiedono un monitoraggio continuo del corretto funzionamento degli impianti al fine di evitare inconvenienti, già più volte verificatisi quali ad esempio allagamenti dei locali che hanno provocato danni sia agli edifici che ai beni mobili contenuti, nonché i necessari servizi di pulizia e igiene ambientale, gestione dei rifiuti speciali, manutenzione del verde, si ritiene opportuno accedere ad un servizio di facility management immobili

VISTO che risulta attiva dal 29/12/2021 la convenzione stipulata da CONSIP: *"convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388" FACILITY MANAGEMENT 4 - lotto 9 Regione Lazio (con esclusione del Comune di Roma) e Regione Sardegna;*

VISTO l'obbligo sancito dal comma 449 dell'art 1 Legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale stabilisce che *"nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi .....omissis..... sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro.....omissis"*

**VISTO** il DL 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 ed in particolare l'art.1 comma *"1. Successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. I contratti stipulati in violazione dell'[articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488](#) ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilita' amministrativa.....omissis"* e comma *"3. Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'[articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488](#) stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'[articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296](#) possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilita' della detta convenzione"*.

**RITENUTO** di dover procedere per le sedi USMAF della Sardegna all'adesione alla convenzione CONSIP FACILITY MANAGEMENT 4 - lotto 9 Regione Lazio (con esclusione del Comune di Roma) e Regione Sardegna

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, concernente *"attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* ("Codice dei contratti pubblici");

**VISTI** i documenti istruttori, agli atti dell'ufficio, inerenti la procedura amministrativa e contabile finalizzata alla stipula del contratto di facility management ed in particolare:

- ordinativo di “richiesta preliminare di fornitura”
- piano di supporto: PSO rev 00, 01, 02, 03, 04
- piano dettagliato delle attività: PDA rev 00, 01, 02 per un importo di € 201.120,28 IVA inclusa
- richiesta di assenso all'assunzione di impegni di spesa pluriennali – circolare 34/2018 e circolare 2/2019 – prot. n. 1214/AA/2022 del 05/10/2022 per il periodo contrattuale 2023/2027 per un importo totale di € 201.120,28 IVA inclusa
- assenso all'assunzione di impegni di spesa pluriennali – nota UCB c/o Ministero della Salute n. 22840 del 17/10/2022 per il periodo 2023/2027 per l'importo di € 201.120,28
- decreto del direttore Ufficio 1 – Direzione Generale della Prevenzione Sanitaria – n.129 del 16/11/2022, in corso di registrazione da parte dell'UCB presso il Ministero della Salute, di assegnazione fondi di bilancio sul cap. 4100 pg 23 “*Spese di funzionamento degli uffici periferici USMAF SASN, ivi comprese le spese per il pagamento dei canoni acqua, luce energia elettrica, gas e telefoni, conversazioni telefoniche nonché per la pulizia, il riscaldamento e il condizionamento d'aria dei locali*” per un totale di € 201.120,28 di cui € 92.180,13 in termini di cassa di per gli esercizi finanziari 2022/2024;

#### DETERMINA

Di avviare la procedura per l'acquisto, mediante l'emissione dell'ordinativo principale di fornitura per il servizio di Facility Management Uffici per le sedi di Cagliari e Porto Torres dell'USMAF SASN Campania e Sardegna in adesione alla convenzione CONSIP: **FACILITY MANAGEMENT 4 - lotto 9 Regione Lazio (con esclusione del Comune di Roma) e Regione Sardegna** per il periodo **01/03/2023 – 28/02/2027** per una spesa complessiva di **€ 164.852,69 + IVA** con imputazione degli oneri sul Cap. 4100 Pg 23 “*spese di funzionamento degli uffici periferici USMAF SASN, ivi comprese le spese per il pagamento dei canoni acqua, luce energia elettrica, gas e telefoni, conversazioni telefoniche nonche' per la pulizia, il riscaldamento e il condizionamento d'aria dei locali*”

Di nominare quale responsabile del procedimento NUZZI Carmela – funzionario presso l'UT di Cagliari.

IL DIRETTORE USMAF SASN  
Campania Sardegna  
Dr. A. SALZANO