

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:232877-2011:TEXT:IT:HTML>

**I-Roma: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
2011/S 140-232877**

BANDO DI GARA

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Ministero della Salute - direzione generale del personale, dell'organizzazione e del bilancio
viale Giorgio Ribotta, 5

Contatto: DGPOB - ufficio VII

All'attenzione ing. Sabatino Bartolomei

00144 Roma

ITALIA

Telefono +39 0659942986

Posta elettronica: appalti.pob@sanita.it

Fax +39 0659942181

Indirizzo(i) internet

Amministrazione aggiudicatrice www.salute.gov.it

Profilo di committente www.salute.gov.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Ministero della Salute - direzione generale del personale, dell'organizzazione e del bilancio - ufficio VII c/o ufficio
accettazione corrispondenza

viale Giorgio Ribotta n. 5

Contatto: DGPOB - ufficio VII

All'attenzione ing. Sabatino Bartolomei

00144 Roma

ITALIA

Telefono +39 0659942986

Posta elettronica: appalti.pob@sanita.it

Fax +39 0659942181

Internet: www.salute.gov.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
Salute

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Gara comunitaria, a procedura aperta, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dello stabile di Lungotevere Ripa n. 1 - Roma.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

Servizi

Categoria di servizi: N. 1

Luogo principale di esecuzione: Roma.

Codice NUTS ITE43

II.1.3) L'avviso riguarda

un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti dello stabile, sede del Ministero della Salute, sito in Roma in Lungotevere Ripa n. 1. Il servizio comprende la conduzione e la manutenzione dei seguenti impianti: impianti elettrico e di illuminazione di sicurezza, impianto di riscaldamento, impianto di raffrescamento, impianti antincendio ed impianto idrico-sanitario e scarico acque reflue.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

50700000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

II.1.8) Divisione in lotti

No

II.1.9) Ammissibilità di varianti

No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Il valore stimato del servizio, per l'intera durata del contratto, è pari ad 495 000,00 EUR, al netto dell'IVA, e corrisponde all'importo posto a base di gara. Tale importo è così costituito: 490 670,00 EUR, al netto dell'IVA, per lo svolgimento del servizio (importo complessivo soggetto a ribasso); 4 330,00 EUR, al netto dell'IVA, per gli oneri per la sicurezza per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenza (importo non soggetto a ribasso). IVA esclusa 495 000,00 EUR

II.2.2) Opzioni

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria, pari al 2 % dell'importo a base di gara, da costituirsi con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché a stipulare una polizza assicurativa RC per la copertura di tutti i rischi connessi con lo svolgimento delle attività contrattuali, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Bilancio dello Stato.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla gara:

a) i raggruppamenti temporanei di concorrenti ed i consorzi ordinari di concorrenti, di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, con l'osservanza delle disposizioni di cui agli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

b) i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, con l'osservanza delle disposizioni degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs. n. 240/1991;

d) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei Paesi di stabilimento.

Non è consentito che un concorrente partecipi alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero che partecipi alla gara anche in forma individuale qualora partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione dalla gara del concorrente e di ognuno dei raggruppamenti o consorzi ai quali il concorrente medesimo partecipa.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, le lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 devono indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi non è consentito di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento del dichiarante in corso di validità - con la quale il dichiarante, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti:

a) di essere il titolare o il rappresentante legale dell'impresa concorrente e di essere, quindi, munito dei poteri di firma;

b) che l'impresa concorrente è iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, precisando il registro presso cui è iscritta, il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata e la forma giuridica dell'impresa, l'attività economica svolta e le generalità complete del titolare o dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici (ove esistenti); i concorrenti degli altri stati dell'Unione europea non residenti in Italia devono attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero, qualora appartengano ad uno Stato membro che non figura nel citato allegato, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui sono residenti;

c) che nei confronti dell'impresa concorrente non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) ed m-bis), del D.Lgs. n. 163/2006;

d) che l'impresa concorrente è - ovvero non è - assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie dei lavoratori disabili di cui alla legge 12.3.1999, n. 68, e che, in caso di assoggettamento, ha assolto ed ottemperato alle relative norme;

e) che l'impresa concorrente è in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di contributi previdenziali e assistenziali e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (documento unico di regolarità contributiva) regolare.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento del dichiarante in corso di validità - con la quale il dichiarante, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti:

a) il fatturato globale d'impresa realizzato negli esercizi 2008-2009-2010;

b) l'importo dei servizi realizzati nel settore oggetto della gara negli ultimi 3 esercizi (2008-2009-2010).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti L'importo complessivo del fatturato globale d'impresa realizzato negli esercizi 2008-2009-2010 non deve essere inferiore ad 990 000,00 EUR, al netto dell'IVA. L'importo complessivo dei servizi realizzati nel settore oggetto della gara negli ultimi 3 esercizi (2008-2009-2010) deve essere pari almeno ad 495 000,00 EUR, al netto dell'IVA.

III.2.3) Capacità tecnica

III.2.4) Appalti riservati

No

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

No

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

Sì

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 7.9.2011 - 12:00

Documenti a pagamento No

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

19.9.2011 - 13:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**
italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 21.9.2011 - 11:00

Luogo

Viale Giorgio Ribotta, 5 - Roma.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Si

Alle operazioni di gara aperte al pubblico può partecipare un rappresentante per ciascun concorrente, munito di delega, nel rispetto delle modalità indicate nel disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**

No

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Le modalità di presentazione dell'offerta, le informazioni relative alla documentazione da allegare all'offerta, le modalità di aggiudicazione della gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.

Il codice identificativo della gara (CIG) per la contribuzione dovuta dalle imprese concorrenti è: 30099766C4.

Il sopralluogo è obbligatorio.

Il subappalto è ammesso in misura non superiore al 30 % dell'importo complessivo del contratto e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto come di espletare la gara e procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea.

È designato quale responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Ing. Sabatino Bartolomei, direttore dell'ufficio VII della direzione generale del personale, dell'organizzazione e del bilancio.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale amministrativo regionale per il Lazio

via Flaminia, 189

00196 Roma

ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

20.7.2011