

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L’AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL’AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

ALLEGATO 3C AL CAPITOLATO D’ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

ELENCO ATTIVITÀ

LOTTO 3

INDICE

1. SERVIZIO DI PULIZIA	3
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	3
2. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	5
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 6.3.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	5

Si riporta di seguito - per ogni servizio oggetto del presente Appalto Specifico - il dettaglio delle attività e relative frequenze delle **Attività Ordinarie di Base**, per il LOTTO 3.

Le quantità stimate e i fabbisogni delle Attività Ordinarie di Base sono riportati all'interno dell'*Allegato 2C - Dettaglio immobili e quantità*, mentre i prezzi a base d'asta sono riportati all'interno dell'*Allegato 4- Elenco prezzi*. Per ulteriori caratteristiche del servizio si veda inoltre quanto riportato all'interno del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e del Bando Istitutivo.

Per quanto riguarda le **Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie)**, il dettaglio delle attività e i relativi prezzi a base d'asta sono riportate all'interno dell'*Allegato 4- Elenco prezzi*.

1. SERVIZIO DI PULIZIA

1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Di seguito si riportano le *Attività di Base* e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A/8 = 8 volte l'anno, A = 1 volta all'anno, SN= secondo necessità, etc.

Area Omogenea 1 – Uffici			
COMANDANTE, VICE COMANDANTE, CAPO UFFICIO COMANDO, 5 UFFICI CAPI SEZIONE, COMANDANTI DEL GRUPPO, DEL REPARTO ANALISI, DEL NAS			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini, posacenere ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<G>
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Pulizia e rimozione macchie e impronte da porte e sportellerie>	<G>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Spazzatura e lavaggio pavimenti,parquet,marmi, etc.>	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie>	<G>
Prodotti tessili	Aspiratura/Battitura	<Aspiratura pavimenti tessili, stuoie, zerbini.>	<S>
Partizioni verticali	Deragnatura	<Deragnatura>	<S/2>
Infissi interni	Detersione	<Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza>	<S/2>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	<Lucidatura pavimenti>	<2M>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura tende a umido>	<2/M>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)>	<2/M>

Area Omogenea 1 – Uffici			
UFFICI, SALE D'ATTESA, PORTINERIA, STANZE V° PIANO			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini, posacenere ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<S2>
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Pulizia e rimozione macchie e impronte da porte e sportellerie>	<S2>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Spazzatura pavimenti,parquet,marmi, etc.>	<S2>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, termosifoni, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano>	<S2>

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L'AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL'AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Allegato _ al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

Pavimentazioni interne	Detersione	< Lavaggio pavimenti,parquet,marmi, etc >	<S>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura tende a umido>	<2M>
Partizioni verticali	Deragnatura	<Deragnatura>	<2M>
Infissi interni	Detersione	<Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza>	<3M>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)>	<3M>

Area tipo 2 – Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini, portacenere ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto, pulizia portacenere>	<G>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Spazzatura pavimenti>	<S/2>
Collegamenti verticali/inclinati	Disinfezione	<Disinfezione mancorrente scale>	<S/2>
Collegamenti verticali/inclinati	Spolveratura e rimozione macchie	<Pulitura pavimento di montacarichi e ascensori e pulsantiere>	<S/2>
Pavimentazioni interne	Detersione	<lavaggio pavimenti>	<S>
Punti di contatto	Spolveratura e rimozione macchie	<Pulizia e rimozione macchie e impronte da porte e sportellerie>	<S>
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<detersione porte delle stanze>	<2M>
Partizioni verticali	Deragnatura	<Deragnatura>	<2M>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	<Lucidatura pavimenti>	<6M>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura tende a umido>	<2M>
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido termosifoni e condizionatori>	<2M>

Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Pavimentazioni interne	Detersione	<Spazzatura, detersione e disinfezione pavimenti>	<G>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Detersione	<Detersione e disinfezione sanitari>	<G>
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento contenitori portarifiuti con sostituzione del sacchetto>	<G>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Protezione e Manutenzione	<Controllo e, all'occorrenza, rifornimento prodotti dei distributori igienici, apparati igienizzanti e deodoranti>	<G>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Detersione	<Detersione pareti a mattonelle (inclusi specchi e mensole e distributori igienici)>	<S>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Protezione e Manutenzione	<Disincrostazione dei servizi igienici>	<M>
Infissi interni	Detersione	<Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza>	<M>

Area tipo 4 – AREE TECNICHE PORTICATO, PARCHEGGIO, ARCHIVI,			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Pavimentazioni esterne	Scopatura	< Spazzatura scale esterne e porticato>	<S/2>

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L’AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL’AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Allegato _ al Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Scopatura</i>	<Spazzatura parcheggio esterno>	<M>
<i>Postazioni</i>	<i>Detersione</i>	<Detersione archivi interrati >	<6M>
<i>Varchi/accessi interni e/o esterni</i>	<i>Protezione e Manutenzione</i>	<Spazzatura terrazzo, pulizia chiusini e sradicamento eventuali erbacee>	<6M>

Area tipo 15 – AREE ESTERNE			
PORTICATO, SCALE ESTERNE, PARCHEGGIO ESTERNO, TERRAZZO			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Scopatura</i>	< Spazzatura scale esterne e porticato>	<S/2>
<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Scopatura</i>	<Spazzatura parcheggio esterno>	<M>
<i>Postazioni</i>	<i>Detersione</i>	<Detersione archivi interrati >	<6M>
<i>Varchi/accessi interni e/o esterni</i>	<i>Protezione e Manutenzione</i>	<Spazzatura terrazzo, pulizia chiusini e sradicamento eventuali erbacee>	<6M>

2. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.3.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Tipologia di Operazione	Descrizione attività	Frequenze
Derattizzazione	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Installazione contenitori esca e trappole</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole</i>	<i>M</i>
Deblattizzazione	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Installazione trappole e collante</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole</i>	<i>M</i>
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Installazione e sostituzione delle esche/trappole</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole</i>	<i>M</i>
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Installazione e sostituzione delle esche/trappole</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole</i>	<i>M</i>
Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Interventi antilarvali</i>	<i>M/2 (da marzo a settembre)</i>
	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Interventi adulticida</i>	<i>M (da giugno a ottobre)</i>