

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L’AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL’AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

**ALLEGATO 3B AL CAPITOLATO D’ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO**

**ELENCO ATTIVITÀ**

**LOTTO 2**

## INDICE

<b>1. SERVIZIO DI PULIZIA .....</b>	<b>3</b>
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE ( <i>Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> )	3
<b>2. SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA .....</b>	<b>6</b>
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE ( <i>Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> )	6
<b>3. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE .....</b>	<b>6</b>
3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE ( <i>Rif. par. 6.3.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i> )	6

Si riporta di seguito - per ogni servizio oggetto del presente Appalto Specifico - il dettaglio delle attività e relative frequenze delle **Attività Ordinarie di Base**, per il LOTTO 2.

Le quantità stimate e i fabbisogni delle Attività Ordinarie di Base sono riportati all'interno dell'*Allegato 2B - Dettaglio immobili e quantità*, mentre i prezzi a base d'asta sono riportati all'interno dell'*Allegato 4- Elenco prezzi*. Per ulteriori caratteristiche del servizio si veda inoltre quanto riportato all'interno del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e del Bando Istitutivo.

Per quanto riguarda le **Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie)**, il dettaglio delle attività e i relativi prezzi a base d'asta sono riportate all'interno dell'*Allegato 4- Elenco prezzi*.

## 1. SERVIZIO DI PULIZIA

### 1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Di seguito si riportano le *Attività di Base* e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A/8 = 8 volte l'anno, A = 1 volta all'anno, SN= secondo necessità, etc.

Area Omogenea 1 – Uffici			
UFFICI DESTINATI AL MINISTRO E SOTTOSEGRETARI, ALLA SEGRETERIA, AL GABINETTO, ALL'UFFICIO LEGISLATIVO, AL CONSIGLIERE DIPLOMATICO E AI DIRETTORI GENERALI			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza .....>	<G>
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Pulizia e rimozione macchie e impronte da porte e sportellerie>	<G>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Spazzatura e lavaggio pavimenti, parquet, marmi, etc.>	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, termosifoni, ecc.)>	<G>
Pavimentazioni interne	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie>	<G>
Pavimentazioni interne	Aspiratura/Battitura	< Aspiratura pavimenti>	<S>
Infissi esterni	Detersione	<Detersione davanzali esterni e interni>	<S>
Infissi interni	Detersione	< Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza>	<M>
Terminali impiantistici	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido di termosifoni e condizionatori>	<M>
Prodotti tessili	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura tende a umido>	<M>
Corpi illuminanti	Detersione	<Detersione plafoniere e lampadari, anche artistici>	<M>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)>	<M>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	<Ceratura e lucidatura pavimenti>	<6M>
Prodotti tessili	Protezione e Manutenzione	<Smontaggio, lavaggio ad acqua, asciugatura, stiratura (ove necessario) e rimontaggio tende>	<A>

Area Omogenea 1 – Uffici			
UFFICI DESTINATI AI DIRETTORI D'UFFICIO, UFFICI DESTINATI AL RESTANTE PERSONALE, SALE D'ATTESA, SALE RIUNIONI, CENTRO STAMPA, PORTINERIA			

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L'AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL'AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Allegato \_ al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza .....>	<S/3>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie>	<S/3>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Depolveratura pavimenti.>	<S/3G>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Lavaggio pavimenti>	<S>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, di fan coil, termosifoni, etc.)>	<S>
Arredi esterni	Aspiratura/Battitura	< Depolveratura a umido tende alla veneziana >	<3/M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione pareti in vetro e superfici vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi >	<3/M>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Deragnatura>	<3/M>
Infissi interni	Detersione	<Detersione porte e porte vetrate >	<3/M>

Area tipo 2 – SPAZI CONNETTIVI ATRI, CORRIDOI, PIANEROTTOLI, SCALE, ASCENSORI...			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<S/3>
Collegamenti verticali/inclinati	Disinfezione	< Disinfezione pulsantieri, detersione pavimento, battitura tappeti davanti agli ascensori>	<S/3>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Spazzatura e lavaggio pavimenti>	<S/3>
Collegamenti verticali/inclinati	Spolveratura e rimozione macchie	< Pulizia e rimozione macchie e impronte da corrimani, pareti ascensori, porte a vetri e sportellerie>	<S/3>
Infissi esterni	Detersione	<Detersione davanzali esterni e interni e delle superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza>	<M/2>
Arredi interni	Detersione	< Detersione porte delle stanze>	<M/2>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Deragnatura>	<M/2>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Ceratura e lucidatura pavimenti>	<M>
Prodotti tessili	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura tende a umido>	<M>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido termosifoni e condizionatori >	<M>
Corpi illuminanti	Detersione	< Detersione applique>	<M>
Prodotti tessili	Protezione e Manutenzione	< Smontaggio, lavaggio ad acqua, asciugatura, stiratura (ove necessario) e rimontaggio tende>	<A>

Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Pavimentazioni interne	Detersione	< Spazzatura, detersione e disinfezione pavimenti >	<G/2>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Detersione	< Detersione e disinfezione sanitari, specchi, mensole e pareti a mattonelle >	<G/2>
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	< Svuotamento contenitori portarifiuti con sostituzione del sacchetto distinto in base alla raccolta differenziata>	<G/2>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Protezione e Manutenzione	< Controllo e, all'occorrenza, rifornimento prodotti dei distributori igienici, apparati igienizzanti e diffusori di profumo >	<M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza >	<M/2>
Terminali idrico sanitari e	Protezione e Manutenzione	< Disincrostazione dei servizi igienici >	<S>

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L'AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL'AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Allegato \_ al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

apparecchiature bagno			
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido termosifoni e condizionatori >	<M>

<b>Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, archivi, magazzini, officine, garage, locali tecnici, ...)</b>			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento contenitori per rifiuti.>	<S>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Spazzatura pavimenti>	<M>
Contenitori rifiuti	Detersione	<Lavaggio cestini di raccolta>	<3M>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Detersione pavimenti (magazzini e archivi)>	<3M>

<b>Area tipo 5 – Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...)</b>			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza .....>	<S/3>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie>	<S/3>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Depolveratura pavimenti.>	<S/3G>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Lavaggio pavimenti>	<S>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, di fan coil, termosifoni, etc.)>	<S>
Prodotti tessili	Aspiratura/Battitura	< Depolveratura a umido tende alla veneziana >	<3/M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione pareti in vetro e superfici vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi >	<3/M>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Deragnatura>	<3/M>
Infissi interni	Detersione	<Detersione porte e porte vetrate >	<3/M>

<b>Area tipo 14 – Biblioteche e Sale di lettura</b>			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza .....>	<S/3>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie>	<S/3>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Depolveratura pavimenti.>	<S/3G>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Lavaggio pavimenti>	<S>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, di fan coil, termosifoni, etc.)>	<S>
Arredi esterni	Aspiratura/Battitura	< Depolveratura a umido tende alla veneziana >	<3/M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione pareti in vetro e superfici vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi >	<3/M>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Deragnatura>	<3/M>
Infissi interni	Detersione	<Detersione porte e porte vetrate >	<3/M>

<b>Area tipo 15 – AREE ESTERNE</b>			
<b>ATRIO DI ACCESSO, CHIOSTRO INTERNO, PENSILINA, BALCONCINO DEL II° PIANO, TERRAZZE BALCONI DEL IV° PIANO</b>			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<G>
Pavimentazioni interne	Scopatura	< Spazzatura chiostro interno >	<G>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Lavaggio pavimento atrio di accesso per rimozione olio, grasso e impronte delle automobili >	<S>

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L’AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL’AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Allegato \_ al Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Interventi viabilità interna</i>	<i>&lt; Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi &gt;</i>	<i>&lt;S&gt;</i>
<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Protezione e Manutenzione</i>	<i>&lt; Spazzatura terrazze e balconi del IV° piano&gt;</i>	<i>&lt;M/2&gt;</i>
<i>Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>&lt; Pulizia finestroni ed infissi in alluminio anodizzato &gt;</i>	<i>&lt;M/2&gt;</i>
<i>Varchi/accessi interni e/o esterni</i>	<i>Protezione e Manutenzione</i>	<i>&lt; Ripristino agibilità accessi allo stabile in caso di neve o gelo &gt;</i>	<i>&lt;SN&gt;</i>
<i>Infissi esterni</i>	<i>Protezione e Manutenzione</i>	<i>&lt; Detersione della superficie della pensilina con prodotti specifici per lucentezza, con rimozione smog e incrostazioni nel rispetto delle normative di sicurezza &gt;</i>	<i>&lt;6M&gt;</i>

\*\*\*

## 2. SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA

### 2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Le attività Ordinarie di Base e il relativo fabbisogno sono riportate all'interno dell'Allegato 2B- Dettaglio immobili e quantità.

#### LOTTO 2

Il presidio, previsto per la sede di Lungotevere Ripa 1, consiste nella presenza fissa e continuativa, presso la sede del servizio, di un operatore, dalle ore 8,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni dal lunedì al venerdì, escluse le festività infrasettimanali.

Detto operatore dovrà eseguire tutte quelle attività che l'Amministrazione riterrà necessarie per garantire il mantenimento dello stato di pulizia e di decoro degli ambienti, attenendosi alle specifiche indicazioni eventualmente emanate dall'Amministrazione.

\*\*\*

## 3. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

### 3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.3.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

<i>Tipologia di Operazione</i>	<i>Descrizione attività</i>	<i>Frequenze</i>
<b>Derattizzazione</b>	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Installazione contenitori esca e trappole</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole</i>	<i>M</i>
<b>Deblattizzazione</b>	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Installazione trappole e collante</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole</i>	<i>M</i>
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne</b>	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Installazione e sostituzione delle esche/trappole</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole</i>	<i>M</i>
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne</b>	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Installazione e sostituzione delle esche/trappole</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole</i>	<i>M</i>
<b>Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi</b>	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Interventi antilarvali</i>	<i>M/2 (da marzo a settembre)</i>
	<i>Ispezione</i>	<i>Una tantum</i>
	<i>Interventi adulticida</i>	<i>M (da giugno a ottobre)</i>