

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L’AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL’AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

ALLEGATO 3A AL CAPITOLATO D’ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO

ELENCO ATTIVITÀ

LOTTO 1

INDICE

1. SERVIZIO DI PULIZIA	3
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	3
2. SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA	8
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	8
3. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE	8
3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (<i>Rif. par. 6.3.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico</i>)	8

Si riporta di seguito - per ogni servizio oggetto del presente Appalto Specifico - il dettaglio delle attività e relative frequenze delle **Attività Ordinarie di Base**, per il **LOTTO 1**.

Le quantità stimate e i fabbisogni delle Attività Ordinarie di Base sono riportati all'interno dell'*Allegato 2A - Dettaglio immobili e quantità*, mentre i prezzi a base d'asta sono riportati all'interno dell'*Allegato 4- Elenco prezzi*. Per ulteriori caratteristiche del servizio si veda inoltre quanto riportato all'interno del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e del Bando Istitutivo.

Per quanto riguarda le **Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie)**, il dettaglio delle attività e i relativi prezzi a base d'asta sono riportate all'interno dell'*Allegato 4- Elenco prezzi*.

1. SERVIZIO DI PULIZIA

1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Di seguito si riportano le *Attività di Base* e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A/8 = 8 volte l'anno, A = 1 volta all'anno, SN= secondo necessità, etc.

SEDE DI VIALE GIORGIO RIBOTTA

Area Omogenea 1 – AREE AD USO UFFICIO AREE AD USO UFFICIO DI LIVELLO DIRIGENZIALE GENERALE UFFICI DESTINATI AL MINISTRO, AI CAPI DI DIPARTIMENTO E AI DIRETTORI GENERALI			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestino ed altri eventuali contenitori per rifiuti e sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido punti di contatto (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano.>	<G>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Spazzatura e lavaggio pavimenti, in PVC, parquet, marmi, etc>	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, fan coil)>	<G>
Prodotti tessili	Aspiratura/Battitura	<Aspiratura tappeti>	<S>
Contenitori rifiuti	Detersione	< Lavaggio cestini di raccolta>	<M>
Infissi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Pulizia e rimozione macchie e impronte da porte e sportellerie >	<M>
Arredi esterni	Aspiratura/Battitura	< Depolveratura a umido tende alla veneziana >	<M>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Deragnatura >	<M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi >	<2M>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Lucidatura/ceratura pavimenti >	<3M>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere)>	<3M>

Area Omogenea 1 – AREE AD USO UFFICIO			
UFFICI DESTINATI AI DIRETTORI D'UFFICIO, UFFICI DESTINATI AL RESTANTE PERSONALE, MAIL-ROOM, UFFICIO CASSA, UFFICIO ACCETTAZIONE CORRISPONDENZA, SALA AUTISTI			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestino ed altri eventuali contenitori per rifiuti e sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido punti di contatto (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano.>	<S/3>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Depolveratura pavimenti in PVC >	<S/3>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Lavaggio pavimenti in PVC>	<S>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, di fan coil)>	<S2>
Prodotti tessili	Aspiratura/Battitura	<Depolveratura a umido tende alla veneziana >	<3M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione pareti in vetro e superfici vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi >	<3M>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Deragnatura >	<3M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione porte e porte vetrate >	<3M>

Area Omogenea 1 – AREE AD USO UFFICIO			
AREE SERVIZI PER GLI UTENTI E AREE INGRESSI:			
U.R.P., front office, reception, ingresso principale, altri ingressi			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie >	<G>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	<Depolveratura e detersione pavimenti in PVC/ travertino>	<G>
Infissi interni	Detersione	<Detersione porte e vetrate ingresso>	<G>
Varchi/accessi interni e/o esterni	Detersione	<Detersione tornelli e annesse superfici vetrose>	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido arredi/superfici vetrose ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, gabbiotto, di fan coil e davanzali interni)>	<G>
Arredi esterni	Aspiratura/Battitura	< Depolveratura a umido tende alla veneziana>	<3M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna>	<3M>
Partizioni verticali	Deragnatura	<Deragnatura>	<3M>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature...)>	<3M>

Area Omogenea 2– SPAZI CONNETTIVI			
AREE BREAK, AREE COPY, SALETTE ATTESA, SALE SINDACALI			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie >	<G>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Spazzatura e lavaggio pavimenti in PVC >	<S2>
Infissi interni	Detersione	< Detersione superficie vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi >	<3M>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Deragnatura >	<3M>

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L'AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL'AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Allegato 3A al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

Area Omogenea 2 – SPAZI CONNETTIVI ATRI, CORRIDOI, PIANEROTTOLI, SCALE			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<G>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Depolveratura pavimenti in travertino e in PVC e rimozione macchie >	<G>
Collegamenti verticali/inclinati	Disinfezione	< disinfezione ringhiere scale e pulsantiere ascensori >	<S2>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Detersione pavimenti in travertino e in PVC >	<3M>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Deragnatura >	<3M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione superficie vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi >	<3M>

Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Pavimentazioni interne	Detersione	< Spazzatura, detersione e disinfezione pavimenti in monocottura >	<G/2>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Detersione	<Detersione e disinfezione sanitari >	<G/2>
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	< Svuotamento contenitori portarifiuti con sostituzione del sacchetto distinto in base alla raccolta differenziata>	<G>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Protezione e Manutenzione	< Controllo e, all'occorrenza, rifornimento prodotti dei distributori igienici, apparati igienizzanti e diffusori profumo>	<G>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Detersione	<Pulizia di specchi, mensole e distributori igienici>	<G>
Punti di contatto	Detersione	<Detersione e disinfezione pareti in monocottura>	<M>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Protezione e Manutenzione	< Disincrostazione dei servizi igienici >	<S>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Protezione e Manutenzione	< Spolveratura a umido di asciugatori elettrici ed eventuali altre apparecchiature >	<M>
Contenitori rifiuti	Disinfezione	< Lavaggio e disinfezione cestini di raccolta >	<M>

Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...) AMBULATORIO MEDICO-LEGALE, POSTAZIONE PRIMO SOCCORSO			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	< Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto >	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, di fan coil e davanzali interni)>	<G>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Detersione e disinfezione pavimenti >	<G>

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L’AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL’AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Allegato 3A al Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

Area tipo 4 – Aree tecniche – Archivio piano -1			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento contenitori per rifiuti>	<G>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Spazzatura pavimenti>	<S>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Detersione pavimenti (magazzini e archivi)>	<2M><SN>
Pavimentazioni esterne	Interventi viabilità interna	<Pulizia chiusini>	<6M>

Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, magazzini, officine, garage, locali tecnici, parcheggi ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento contenitori per rifiuti>	<G>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Spazzatura pavimenti>	<M>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Detersione pavimenti (magazzini e archivi)>	<6M>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Detersione pavimenti in cemento industriale (parcheggi)>	<6M>
Pavimentazioni esterne	Interventi viabilità interna	<Pulizia chiusini>	<6M>

Area tipo 5 – Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, sale formazioni, sale riunioni, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<G>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano>	<G>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	<Depolveratura pavimenti in PVC e parquet (auditorium)>	<G>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	<Detersione pavimenti in PVC>	<S/2>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, di fan coil e davanzali interni)>	<S/2>
Arredi interni	Detersione	<Detersione pareti in vetro>	<3M>
Arredi esterni	Aspiratura/Battitura	< Depolveratura a umido tende alla veneziana >	<3M>
Infissi interni	Detersione	<Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi>	<3M>
Partizioni verticali	Deragnatura	<Deragnatura>	<3M>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	<Lucidatura/ceratura pavimenti in parquet (auditorium)>	<6M>

Area tipo 14 – BIBLIOTECHE E SALE DI LETTURA			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestino ed altri eventuali contenitori per rifiuti e sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<S/3>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura a umido punti di contatto (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano.>	<S/3>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Depolveratura pavimenti in PVC >	<S/3>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Lavaggio pavimenti in PVC>	<S>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, di fan coil)>	<S2>
Prodotti tessili	Aspiratura/Battitura	<Depolveratura a umido tende alla veneziana >	<3M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione pareti in vetro e superfici vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi >	<3M>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Deragnatura >	<3M>
Infissi interni	Detersione	< Detersione porte e porte vetrate >	<3M>

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L’AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL’AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Allegato 3A al Capitolato d’Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

Area tipo 15 – Aree esterne (aree scoperte di pertinenza dell'immobile parcheggi, balconi, terrazze,...)			
CORTILI INTERNO E PORTICI			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, posaceneri, sostituzione sacchetto all'occorrenza>	<G>
Pavimentazioni esterne	Detersione	<Spazzatura grossolana pavimenti>	<S/3>
Partizioni verticali	Spolveratura e rimozione macchie	<Spolveratura portone, cancelli, reti metalliche, balaustre>	<3M>
Pavimentazioni esterne	Interventi viabilità interna	<Pulizia chiusini>	<3M>
Varchi/accessi interni e/o esterni	Protezione e Manutenzione	<Ripristino agibilità accessi allo stabile in caso particolari situazioni meteorologiche (es. neve e gelo)>	<SN>

SEDE DI VIA DEI CARRI ARMATI

Area Omogenea 1 – AREE AD USO UFFICIO			
MAGAZZINO CENTRALE PER IL MATERIALE PROFILATTICO – VIA DEI CARRI ARMATI, 13 - ROMA			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	< Uffici e servizi igienici: Svuotamento cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti, sostituzione sacchetto all'occorrenza >	<S/2>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	< Uffici : Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.>	<S/2>
Pavimentazioni interne	Protezione e Manutenzione	< Uffici e servizi igienici: Depolveratura/ spazzatura pavimenti in PVC >	<S/2>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Detersione	< Servizi igienici: detersione e disinfezione sanitari e arredi >	<S/2>
Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno	Protezione e Manutenzione	< Servizi igienici: controllo e, all'occorrenza, rifornimento materiale igienico>	<S/2>
Infissi interni	Detersione	< Uffici : Detersione porta vetrata ingresso>	<S/2>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Uffici e servizi igienici: Detersione pavimenti in PVC >	<S>
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	<Uffici : Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, hardware, di fan coil e davanzali interni) >	<S>
Contenitori rifiuti	Detersione	< Uffici e servizi igienici: Lavaggio cestini di raccolta >	<M>
Arredi esterni	Aspiratura/Battitura	Uffici : Depolveratura a umido tende alla veneziana	<3M>
Infissi interni	Detersione	< Uffici : Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna e relativi infissi>	<3M>
Partizioni verticali	Deragnatura	< Uffici e servizi igienici: Deragnatura>	<3M>
Pavimentazioni interne	Detersione	< Magazzini: spazzatura pavimenti>	<M>

Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, magazzini, officine, garage, locali tecnici, parcheggi ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	<Svuotamento contenitori per rifiuti>	<G>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Spazzatura pavimenti>	<M>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Detersione pavimenti (magazzini e archivi)>	<6M>
Pavimentazioni interne	Detersione	<Detersione pavimenti in cemento industriale (parcheggi)>	<6M>
Pavimentazioni esterne	Interventi viabilità interna	<Pulizia chiusini>	<6M>

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L'AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL'AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Allegato 3A al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

2. SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Le attività Ordinarie di Base e il relativo fabbisogno sono riportate all'interno dell'Allegato2A - Dettaglio immobili e quantità.

LOTTO 1

Il presidio, previsto per il solo immobile ubicato in Roma in Viale Giorgio Ribotta n.5, consiste nella presenza fissa e continuativa, presso la sede del servizio, di un operatore, dalle ore 9,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni dal lunedì al venerdì, escluse le festività infrasettimanali.

Detto operatore dovrà eseguire tutte quelle attività che l'Amministrazione riterrà necessarie per garantire il mantenimento dello stato di pulizia e di decoro degli ambienti, attenendosi alle specifiche indicazioni eventualmente emanate dall'Amministrazione, nonché gestire eventuali interventi di emergenza entro 1 ora dalla richiesta.

3. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.3.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Tipologia di Operazione	Descrizione attività	Frequenze
Derattizzazione	Ispezione	Una tantum
	Installazione contenitori esca e trappole	Una tantum
	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	M
Deblattizzazione	Ispezione	Una tantum
	Installazione trappole e collante	Una tantum
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne	Ispezione	Una tantum
	Installazione e sostituzione delle esche/trappole	Una tantum
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M
Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne	Ispezione	Una tantum
	Installazione e sostituzione delle esche/trappole	Una tantum
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M
Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi	Ispezione	Una tantum
	Interventi antilarvali	M/2 (da marzo a settembre)
	Ispezione	Una tantum
	Interventi adulticida	M (da giugno a ottobre)
