

CAPITOLATO D'ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL MINISTERO DELLA SALUTE PER L'AFFIDAMENTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DA ESEGUIRSI PRESSO LE SEDI CENTRALI DELL'AMMINISTRAZIONE E PRESSO LA SEDE DEL COMANDO DEI CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE, GRUPPO E N.A.S. DI ROMA, NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.

LOTTO 1

SEDE DEL MINISTERO DELLA SALUTE (ROMA, VIALE G. RIBOTTA N. 5 E VIA DEI CARRI ARMATI N.13)

LOTTO 2

SEDE DEL MINISTERO DELLA SALUTE (ROMA, LUNGOTEVERE RIPANONATA N. 1)

LOTTO 3

SEDE DEL COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE (ROMA – VIALE DELL'AERONAUTICA N.122)

INDICE

1. PREMESSE	4
2. PIATTAFORMA TELEMATICA (SISTEMA)	4
3. DOCUMENTAZIONE dell'appalto specifico, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	5
3.1 Documenti dell'Appalto Specifico	5
3.2 Chiarimenti relativi all'Appalto Specifico	6
3.3 Comunicazioni.....	6
4. OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, IMPORTO e SUDDIVISIONE IN LOTTI	7
4.1 DURATA.....	8
4.2 REVISIONE DEI PREZZI.....	8
4.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE	9
5. INVITO	9
6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONSORTILE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	10
7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE IN RELAZIONE ALLA/E CATEGORIA/E MERCEOLOGICA/CHE DI AMMISSIONE OGGETTO DELL'APPALTO SPECIFICO	11
7.1 Requisiti di partecipazione.....	11
7.2 Indicazioni Sui Requisiti Speciali Nei Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni Di Imprese Di Rete, Geie	14
7.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI	14
7.4 Comprova dei requisiti	15
7.5 Documentazione a comprova.....	15
8. AVVALIMENTO	16
9. REGOLE PER L'INDICAZIONE DELL'IMPRESA AUSILIARIA O DELLE CONSORZIATE NON ESECUTRICI CHE PRESTANO I REQUISITI	17
10. SUBAPPALTO	17
11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE ..	18
12. GARANZIA PROVVISORIA	18
13. SOPRALLUOGO	20
14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC.....	21
15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI AS	22
15.1 Regole per la presentazione dell'offerta.....	22
16. SOCCORSO ISTRUTTORIO e chiarimenti	24
17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	25
17.1 Dichiarazione sostitutiva di partecipazione.....	26

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

17.2	Documento unico della procedura di gara (DGUE)	27
17.3	Dichiarazione aggiuntiva	29
17.4	Documentazione relativa all'avvalimento	30
17.5	Dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267	31
17.6	Atti relativi a R.T.I., Consorzi, Aggregazioni	31
18.	OFFERTA TECNICA.....	32
19.	OFFERTA ECONOMICA.....	34
20.	SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA: TECNICA ED ECONOMICA	35
21.	AGGIUDICAZIONE.....	36
21.1	Criterio di aggiudicazione.....	36
21.2	Criteri di valutazione dell'offerta tecnica	36
21.3	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica 42	
21.4	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica 43	
21.5	Metodo per il calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica.....	43
22.	COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	44
23.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DELLA PROCEDURA	44
24.	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	45
25.	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE tecniche ED ECONOMICHE	45
26.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	46
27.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO ...	46
28.	AGGIORNAMENTO E RINNOVO DELLE DICHIARAZIONI RILASCIATE AI FINI DELL'AMMISSIONE	47
29.	ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	48
30.	GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA	48
30.1	Garanzia definitiva per la stipula del contratto	48
30.2	Polizza assicurativa	49
31.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	49
32.	CODICE DI COMPORTAMENTO.....	49
33.	ACCESSO AGLI ATTI.....	50
34.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	50
35.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	50
36.	GESTORE DEL SISTEMA.....	50

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

1. PREMESSE

Con determina a contrarre del 26 marzo 2024, questa Amministrazione ha deliberato di affidare il servizio di pulizia delle sedi centrali dell'Amministrazione (sede di viale G. Ribotta n.5 e sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico; sede di Lungotevere Ripa n.1) e della sede del Comando dei Carabinieri per la tutela della salute, Gruppo e N.A.S. di Roma, in viale dell'Aeronautica n.122.

La presente procedura è conforme alle specifiche tecniche e a alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al di cui al DM 51 del 29 gennaio 2021, in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, che definisce i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".

L'affidamento avverrà mediante Appalto Specifico (d'ora in poi anche AS), indetto nell'ambito dello SDA per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, pubblicato sulla GUUE n. S.-129 del 07/07/2023 e sulla GURI n. 78 del 10 luglio 2023 e pubblicato sul sito www.consip.it e www.acquistinretepa.it, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice. La documentazione del Bando Istitutivo dello SDA di cui sopra, forma parte integrante e sostanziale del presente capitolato, anche se non materialmente allegata.

La durata massima del procedimento è stimata in nove mesi dall'indizione della presente procedura.

Il luogo di svolgimento del servizio è Roma [codice NUTS IT43], con sedi distinte per i seguenti lotti:

LOTTO 1 – Viale Giorgio Ribotta n.5 e Via dei Carri Armati 13 - Roma

LOTTO 2 – Lungotevere Ripa n. 1- Roma

LOTTO 3 – viale dell'Aeronautica n.122- Roma

Il Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è la dott.ssa Stella Tesone, mail s.tesone@sanita.it, direttore dell'Ufficio 5 della ex Direzione Generale del Personale dell'Organizzazione e del Bilancio.

2. PIATTAFORMA TELEMATICA (SISTEMA)

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente previsto in maniera espressa, attraverso l'utilizzazione di una Piattaforma telematica (di seguito per brevità anche solo "Sistema").

Per il funzionamento del Sistema e la relativa disciplina si rinvia al par. 2 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, che si intende qui richiamato integralmente.

Mediante il Sistema verranno gestite le seguenti fasi:

- a) l'invio della lettera d'invito;
- b) la presentazione delle offerte e l'analisi e valutazione delle stesse;
- c) le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Ai fini della presentazione dell'"Offerta" è indispensabile per gli operatori economici essere stati previamente ammessi dalla Consip S.p.A., prima dell'invio della lettera di invito, al Sistema dinamico della PA per la fornitura dei servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni ed invitati dalla stazione appaltante a presentare offerta alla presente iniziativa, sulla base delle regole di seguito stabilite.

L'"Offerta" deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. L'ora e la data esatta di ricezione dell'"Offerta" sono stabilite in base al tempo del Sistema, come previsto dal paragrafo 2.1 e seguenti del Capitolato d'oneri del Bando Istitutivo. Oltre a quanto previsto nel presente documento e nel CdO del Bando Istitutivo, restano salve le indicazioni operative

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

ed esplicative presenti sul Sistema, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

2.1 Modalità di arrotondamento del Sistema

Si precisa che nei casi in cui si renda necessario l'arrotondamento delle cifre decimali calcolate dal Sistema, quest'ultimo procederà secondo le seguenti modalità:

- arrotondamento per difetto nei casi in cui l'ultima cifra decimale sia compresa tra 0 e 4;
- arrotondamento per eccesso nei casi in cui l'ultima cifra decimale sia compresa tra 5 e 9.

2.2 Gestore del Sistema

Consip S.p.A., in qualità di gestore del Sistema su cui si svolge la procedura, si avvale del supporto operativo dell'Amministratore di Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) il quale è incaricato dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema e ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo. L'amministratore del Sistema garantisce inoltre la sicurezza logica e applicativa del Sistema nonché l'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

Anche la stazione appaltante della presente procedura potrà avvalersi del supporto tecnico del predetto Amministratore di Sistema.

Per quanto attiene la disciplina delle responsabilità, le regole tecniche di utilizzo, di mancato utilizzo o di mancato funzionamento del Sistema si rinvia a quanto previsto al paragrafo 2 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo.

3. DOCUMENTAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

3.1 Documenti dell'Appalto Specifico

La documentazione dell'AS comprende:

- ID 2678 - Lettera di invito AS
- ID 2678 - Capitolato d'oneri AS
- "Request.xml" del Documento di gara unico europeo (DGUE).); la "Request.xml" del Documento di gara unico europeo rappresenta la struttura sulla base della quale gli operatori economici, in sede di partecipazione al presente AS, devono compilare la loro "Response.xml" del Documento di gara unico europeo.
- Capitolato tecnico del bando istitutivo e Specifiche integrative allo stesso
- Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, pubblicate sul sito www.acquistinrete.it>Chi siamo>Come funziona al seguente link: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/programma_comeFunziona_RegoleSistema.html
- protocollo di legalità
- All1_ Capitolato tecnico AS_Cat 1 Pulizia
- All2A_Dettaglio Immobili e Quantità- LOTTO 1
- All2B_Dettaglio Immobili e Quantità- LOTTO 2
- All2C_Dettaglio Immobili e Quantità- LOTTO 3
- All3A_Elenco attività AS_Cat 1_Pulizia e igiene ambientale - LOTTO 1
- All3B_Elenco attività AS_Cat 1_Pulizia e igiene ambientale - LOTTO 2
- All3C_Elenco attività AS_Cat 1_Pulizia e igiene ambientale - LOTTO 3
- All4_ Personale attualmente impiegato

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

- All5A_DUVRI - LOTTO 1
- All5B_DUVRI - LOTTO 2
- All5C_DUVRI - LOTTO 3
- All6_ Dichiarazione aggiuntiva
- All7_ Dichiarazioni avvalimento
- All8_ Dichiarazione consorziate non esecutrici
- All9_ Dichiarazione di offerta economica
- All10_ Scheda A - attrezzature
- All11_ Scheda B - prodotti
- All12A_LOTTO 1 Planimetria viale Ribotta - piano terra
- All12B_LOTTO 1 Planimetria uffici Magazzino Centrale Materiale Profilattico
- All13A_LOTTO 2 Planimetria Lungotevere Ripa -Piano terra
- All13B_LOTTO 2 Planimetria Lungotevere Ripa - Piano terzo
- All14_LOTTO 3 - Planimetria viale dell'Aeronautica
- All15_Attestato di sopralluogo.

La documentazione ufficiale della presente procedura è in formato elettronico, firmato digitalmente e scaricabile dal sito www.acquistinretepa.it nell'area riservata ai soli operatori economici invitati.

Nell'area riservata agli invitati presente sul sito Internet www.acquistinretepa.it è disponibile anche la versione elettronica della documentazione non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico prevale la versione firmata digitalmente.

Eventuali rettifiche alla documentazione saranno rese disponibili secondo le modalità di legge sul sito sopra richiamato.

3.2 Chiarimenti relativi all'Appalto Specifico

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno sette giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione del Sistema relativa all'Appalto Specifico riservata alle richieste di chiarimenti.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico, almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte nell'area del Sistema "Documentazione di gara".

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

3.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite il Sistema e, per quanto non previsto dallo stesso, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Le comunicazioni a Sistema sono accessibili nell'area "Comunicazioni". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett.) b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

4. OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura riguarda l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la categoria merceologica di ammissione indicata nel Capitolato Tecnico alle condizioni tutte espressamente stabilite nella documentazione relativa allo stesso Appalto Specifico.

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Lotto	Amministrazione	SEDE	BASE D'ASTA	CPV	P (principale)
1	Ministero della salute	Viale G.Ribotta n. 5 e Via dei Carri Armati n.13	€ 1.932.656,88	90910000-9	P
2	Ministero della salute	Lungotevere Ripa n. 1	€ 834.542,47	90910000-9	P
3	Comando Carabinieri per la tutela della salute	Viale dell'Aeronautica n.122	€ 369.337,97	90910000-9	P

Per ciascun lotto l'importo complessivo è pari ai:

Lotto	A IMPORTO BASE D'ASTA (CANONE FISSO) QUADRIENNALE	B IMPORTO BASE D'ASTA (IMPORTO A CONSUMO) QUADRIENNALE	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	(A+B) IMPORTO BASE D'ASTA PER LA DURATA DI 4 ANNI	CPV	Categoria principale o secondaria
1	€ 1.922.836,08	€ 9.820,80	€ 3.520,00	€ 1.932.656,88	90910000-9	P
2	€ 826.358,47	€ 8.184,00	€ 2.500,00	€ 834.542,47	90910000-9	P
3	€ 366.064,37	€ 3.273,60	€ 2.260,00	€ 369.337,97	90910000-9	P

L'importo complessivo, della durata di quattro anni, (comprensivo dell'importo a consumo) è al netto dell'Iva e di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, per ciascun lotto risulta pari a:

LOTTO 1 € 1.932.656,88 (unmilionenovecentotrentaduemilaseicentocinquantasei/88)

LOTTO 2 € 834.542,47 (ottocentotrentaquattromilacinquecentoquarantadue/47)

LOTTO 3 € 369.337,97 (trecentosessantanovemilatrecentotrentasette/97)

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetto a ribasso, è pari a:

LOTTO 1 € 3.520,00 (tre milacinquecentoventi/00)

LOTTO 2 € 2.500,00 (due milacinquecento/00)

LOTTO 3 € 2.260,00 (due miladuecentosessanta/00)

L'appalto è finanziato con fondi propri.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Detto importo è comprensivo di:

- I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso; le tabelle di riferimento sono quelle del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, relative al costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, di cui al “Decreto direttoriale n. 52 del 27 settembre 2023” e sono i seguenti per ciascun lotto:

n.	LOTTO	COSTO MANODOPERA
A1)	LOTTO 1	€ 420.142,80
A2)	LOTTO 2	€ 162.996,58
A3)	LOTTO 3	€ 68.395,92

I concorrenti dovranno, altresì, indicare in sede di offerta i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza, ai sensi dell’art.108 c.9 del D.Lgs. 36/2023 .

Sono a carico dell’Aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi all’espletamento del servizio, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi gli oneri fiscali, le imposte, tasse, gli eventuali oneri relativi alle spese di viaggio e di missione per il personale addetto all’esecuzione contrattuale.

L’importo complessivo è al netto di Iva.

L’Aggiudicatario si obbliga ad applicare ai propri dipendenti, occupati nelle prestazioni oggetto del Contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data della stipula del Contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria ed applicabile nella località.

In attuazione di quanto disposto dalla citata normativa, l’Amministrazione procederà alla verifica del costo del personale indicato dall’Aggiudicatario rispetto al costo medio orario di cui alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

E’ facoltà dell’Amministrazione chiedere, in qualsiasi momento, all’Aggiudicatario di comprovare l’applicazione del trattamento retributivo previsto dal CCNL di categoria e dagli accordi integrativi territoriali ai lavoratori impiegati nel Servizio.

Il mancato rispetto degli obblighi citati può comportare la risoluzione del contratto.

4.1 DURATA

La durata dell’appalto (escluse le eventuali opzioni) è di **48 mesi**, decorrenti dal la data di sottoscrizione del contratto, per ciascun lotto.

4.2 REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell’importo

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L’affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell’amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell’ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei “Servizi Agli Immobili” In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

4.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di scelta del contraente e comunque per un massimo di **6 mesi**, ai sensi del combinato dei commi 10 e 11 dell'art. 120 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

L'importo stimato di tale opzione (comprensivo dell'importo a consumo), al netto di Iva, è pari a:

A1) Importo della proroga tecnica LOTTO 1	€ 241.582,11
A2) Importo della proroga tecnica LOTTO 2	€ 104.317,81
A3) Importo della proroga tecnica LOTTO 3	€ 46.167,25
B1) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso – PROROGA TECNICA - LOTTO 1	€ 440,00
B2) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso – PROROGA TECNICA - LOTTO 2	€ 312,50
B3) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso – PROROGA TECNICA - LOTTO 3	€ 282,50
C1) Importo complessivo della proroga tecnica LOTTO 1 (A1+B1)	€ 242.022,11
C2) Importo complessivo della proroga tecnica LOTTO 2 (A2+B2)	€ 104.630,31
C3) Importo complessivo della proroga tecnica LOTTO 3 (A3+B3)	€ 46.449,75

L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore.

Il valore complessivo dell'appalto è il seguente:

Lotto	A IMPORTO BASE D'ASTA (CANONE FISSO) QUADRIENNALE	B IMPORTO BASE D'ASTA (IMPORTO A CONSUMO) QUADRIENNALE	C ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	D OPZIONE DI PROROGA TECNICA (6 mesi) (CANONE FISSO)	E OPZIONE DI PROROGA TECNICA (6 mesi) IMPORTO A CONSUMO	F OPZIONE DI PROROGA TECNICA ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	(A+B+D+E) VALORE COMPLESSIVO
1	€ 1.922.836,08	€ 9.820,80	€ 3.520,00	€ 240.354,51	€ 1.227,60	€ 440,00	€ 2.174.238,99
2	€ 826.358,47	€ 8.184,00	€ 2.500,00	€ 103.294,81	€ 1.023,00	€ 312,50	€ 938.860,28
3	€ 366.064,37	€ 3.273,60	€ 2.260,00	€ 45.758,05	€ 409,20	€ 282,50	€ 415.505,21
1.IMPORTO COMPLESSIVO LOTTI (A+B+D+E)							€ 3.528.604,48
2.ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (C+F)							€ 9.315,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (1.+2.)							€ 3.537.919,48

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore complessivo dell'appalto è pari ad € 3.537.919,48, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica e degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali ed esclusa I.V.A..

5. INVITO

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Possono partecipare al presente appalto specifico esclusivamente gli operatori economici che hanno ricevuto – nell’Area Comunicazioni -apposito invito in quanto ammessi, secondo le modalità indicate nel Bando istitutivo, alle categorie merceologiche di ammissione oggetto dell’appalto.

Resta inteso che gli operatori economici invitati dovranno essere in possesso –pena esclusione dalla presente procedura - dei requisiti previsti dalla stazione appaltante così come stabiliti al successivo paragrafo 7; gli operatori economici invitati, ma non in possesso dei predetti requisiti, potranno eventualmente partecipare in forma associata (RTI, consorzi ordinari, Aggregazioni) o facendo ricorso all’avalimento per i requisiti mancanti, secondo le modalità e condizioni stabilite nei paragrafi successivi.

Sul Sistema gli operatori invitati possono visionare, nell’area loro riservata, la lettera di invito e l’ulteriore documentazione della procedura.

Le offerte dovranno pervenire nel termine indicato nella lettera di invito, pari a 20 giorni dalla data di trasmissione dell’invito a presentare offerte.

6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONSORTILE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Resta inteso che tutte le imprese che siano interessate a partecipare al presente Appalto Specifico, nelle forme del RTI o del Consorzio Ordinario o dell’Aggregazione senza soggettività giuridica, o quali consorziate esecutrici di un Consorzio di cui all’art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), del Codice, devono, a **pena di esclusione dall’AS**, essere state singolarmente ammesse alla categoria oggetto dell’AS, secondo le modalità previste nel Capitolato d’Oneri del Bando Istitutivo, al momento dell’invio dell’invito del presente AS, alla luce di quanto previsto al paragrafo 6.1.2 dello stesso Capitolato d’oneri del Bando istitutivo, e pertanto invitate.

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti allo stesso appalto specifico:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all’aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il medesimo appalto specifico, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sull’appalto specifico, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L’affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell’amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell’ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei “Servizi Agli Immobili” In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di **1 (uno) lotto**. In caso di partecipazione ad un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda si considera presentata per il lotto di maggiore valore economico.

Tale limitazione è finalizzata a favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici, limitando altresì forme di concentrazione, pratiche non corrette sul piano concorrenziale, quali forme di acquisizione centralizzata.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE IN RELAZIONE ALLA/E CATEGORIA/E MERCEOLOGICA/CHE DI AMMISSIONE OGGETTO DELL'APPALTO SPECIFICO

7.1 Requisiti di partecipazione

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti al par. 7.2 Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo dello SDA.

7.1.1 Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale di cui al richiamato par. 3.2 del Capitolato d'oneri del Bando istitutivo, così come previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di capacità generale di cui al par. 3.2 del Capitolato del Bando Istitutivo, sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, tali requisiti sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta del presente AS ma successivamente alla presentazione della Domanda di ammissione o dell'ultimo Aggiornamento dei dati, l'operatore economico indica nella "Response .xml" del DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e impegnandosi a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Fermo quanto sopra, l'operatore è tenuto altresì a procedere, come previsto al successivo par. 28, all'Aggiornamento dei dati preferibilmente prima del termine di presentazione dell'offerta, al fine di indicare la causa ostativa e le conseguenti misure adottate, con le modalità sopra indicate.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta del presente AS, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6, dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante procedendo all'Aggiornamento dei dati di cui sopra.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dal presente appalto specifico, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Costituisce altresì causa di esclusione la mancata separata indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro gara, ai sensi dell'art. 108 c. 9 del Codice.

7.1.2 Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica finanziaria di cui al richiamato par. 3.2 del Capitolato d'oneri del Bando istitutivo.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997 o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione:

Lotto	Fascia Classificazione	VCP è il Valore Economico a base di gara a remunerazione delle attività a Canone dei Servizi Operativi
1	D	€ 480.709,02
2	C	€ 206.589,62
3	B	€ 91.516,09

Ferma la presentazione della "Response.xml" del DGUE, così come previsto al successivo par. 17.2, gli operatori economici invitati all'AS la cui domanda di ammissione (o ultimo Aggiornamento dei dati) non risulti in linea con i requisiti effettivamente posseduti e dichiarati nel DGUE di cui sopra, sono tenuti a procedere all'Aggiornamento dei dati, preferibilmente prima del termine di presentazione dell'offerta.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

I requisiti di capacità economico e finanziaria sono rappresentati da:

-Fatturato globale maturato nel triennio precedente a quello dell'invio della lettera di invito per un importo non inferiore a quanto riportato nella seguente tabella (ai sensi di quanto disciplinato dal par. 7.2 del Capitolato d'Oneri del Bando istitutivo):

Lotto	Categoria merceologica di ammissione	V VALORE ECONOMICO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	VALORE FATTURATO RICHIESTO RELATIVO AL TRIENNIO PRECEDENTE
1	90919200-4	€ 1.932.656,88	€ 724.746,33
2	90919200-4	€ 834.542,47	€ 312.953,43
3	90919200-4	€ 369.337,97	€ 138.501,74

Gli importi sono IVA esclusa.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

7.2 Indicazioni Sui Requisiti Speciali Nei Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni Di Imprese Di Rete, Geie

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al par. 3.2 del Capitolato d'onori del Bando Istitutivo, deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Inoltre, con riferimento al requisito di idoneità professionale relativo ai Servizi di pulizia e/o disinfestazione/derattizzazione, di cui al paragrafo 7.1:

- in caso di RTI/Consorzio ordinario di concorrenti/Aggregazioni senza soggettività giuridica, l'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997, deve essere posseduta da ciascuna impresa facente parte del RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione senza soggettività che svolge i Servizi di pulizia e/o disinfestazione/derattizzazione. I soggetti che svolgono i Servizi di pulizia e/o disinfestazione/derattizzazione devono essere, inoltre, in possesso di iscrizioni in Fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione posseduta e dichiarata dalle singole imprese facenti parte del RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione senza soggettività in fase di ammissione e/o modifica dati risulti pari o superiore all'importo della Fascia di classificazione richiesta al paragrafo 7.1

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

a) Il requisito relativo al fatturato globale di cui al par. 7.1.2, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

7.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al par. 3.2 del Capitolato d'onori del Bando Istitutivo, deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Inoltre, con riferimento al requisito di idoneità professionale relativo ai Servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, di cui al paragrafo 7.1.1:

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997, deve essere posseduta dai soggetti che svolgono i Servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

- possesso di iscrizioni in Fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione posseduta e dichiarata in fase di ammissione e/o modifica dati, risulti pari o superiore all'importo della Fascia di classificazione richiesta al paragrafo 7.1.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziate poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice potranno far ricorso ai requisiti delle proprie consorziate, esecutrici e non, in sede di risposta al presente AS.

I consorzi, pertanto, dovranno indicare in sede di partecipazione all'AS, oltre alle imprese consorziate esecutrici/retiste con le quali i Consorzi/Aggregazione intendono partecipare al presente AS, anche le consorziate non esecutrici ove intendano ricorrere ai requisiti di queste ultime. Tali ultime consorziate, così come meglio specificato al successivo par. 9, devono aver conseguito l'ammissione o presentato la domanda di ammissione ad almeno un Bando SDA, prima del termine di presentazione dell'offerta fissato nell'AS.

In caso di Aggregazioni con soggettività giuridica trova applicazione la disciplina sopra descritta di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice.

7.4 Comprova dei requisiti

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti di ordine speciale, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

7.5 Documentazione a comprova

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti previsti al par. 7.1, da comprovare con le modalità che seguono.

La comprova del requisito di capacità economico finanziaria del fatturato globale, è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Il concorrente sarà tenuto a comprovare il valore di fatturato richiesto per la partecipazione all'Appalto Specifico per il Lotto per il quale presenta offerta.

Si precisa che, ai fini di quanto sopra, se il requisito posseduto da ogni singolo concorrente è superiore al requisito minimo richiesto, è sufficiente comprovare il possesso del requisito minimo richiesto.

Con riguardo al requisito di idoneità professionale relativo ai Servizi di pulizia e/o disinfestazione/derattizzazione, di cui al paragrafo 7.1.1, la comprova del requisito è fornita, rispetto alla Fascia di Classificazione indicata, mediante copia del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla L. n. 82/1994 e al D.M. n. 274/1997.

8. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al par. 7 per migliorare la propria offerta.

Nel caso in cui il concorrente ricorra all'istituto dell'avvalimento, sia per acquisire un requisito di partecipazione sia per migliorare l'offerta, è tenuto a produrre due separati contratti di avvalimento da allegare rispettivamente, nella busta amministrativa e nella busta tecnica.

Nei suddetti contratti, il concorrente dovrà riportare le parti che specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a sua disposizione del concorrente.

Nel caso in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso del requisito di cui al par. 7.1.2 solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale previsti al precedente par. 7.1;
- b) possedere i requisiti di cui al precedente par. 7.1 oggetto di avvalimento, ove lo stesso sia riferito ai requisiti di partecipazione;
- c) rilasciare la dichiarazione di avvalimento, redatta secondo il modello di cui all' Allegato - 'Dichiarazione di avvalimento', contenente l'impegno, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente produce:

- le dichiarazioni dell'ausiliaria, allegate alla dichiarazione sostitutiva di partecipazione;

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

- Il contratto di avalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente tra le parti, allegato:
 - alla dichiarazione sostitutiva di partecipazione nel caso di avalimento finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione;
 - **all'offerta tecnica** nel caso di avalimento finalizzato a migliorare l'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avalimento o dei contratti di avalimento a condizione che gli stessi siano stati stipulati prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro ... *[indicare il numero dei giorni previsti]* giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

9. REGOLE PER L'INDICAZIONE DELL'IMPRESA AUSILIARIA O DELLE CONSORZIATE NON ESECUTRICI CHE PRESTANO I REQUISITI

Così come previsto al par. 6.1.2 del Capitolato d'oneri del Bando Istitutivo, l'avalimento o il ricorso da parte dei Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice ai requisiti di consorziate non esecutrici è consentito solo se l'ausiliaria o la consorziata che presta il requisito abbia conseguito l'ammissione o presentato la domanda di ammissione ad almeno un Bando SDA, prima del termine di presentazione dell'offerta fissato nell'AS. Nel caso di impresa non già ammessa che presenta la domanda di ammissione prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, l'operatore economico, ove non intervenga l'ammissione della ausiliaria o consorziata non esecuttrice prima della presentazione dell'offerta, dovrà produrre nella documentazione amministrativa, copia della domanda di ammissione presentata alla Consip.

La stazione appaltante verificherà in corso di AS l'avvenuta ammissione da parte della Consip S.p.A., dell'impresa ausiliaria o della consorziata che presta i requisiti ad almeno un Bando SDA. In caso di diniego all'ammissione dell'impresa indicata, la stazione appaltante valuterà, al ricorrere dei presupposti di cui agli artt. 97 e 104 del Codice, l'eventuale sostituzione con altra impresa ammessa secondo le modalità sopra indicate.

Resta fermo che l'impresa ausiliaria e/o la consorziata non esecuttrice che presta i requisiti, dovranno possedere i requisiti di capacità generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché quelli speciali di cui all'art. 100 del Codice, in relazione al/i requisito/i messo/i a disposizione dell'operatore economico o dei Consorzi non necessari di cui all'art. 67 del Codice. E' ammesso, ove ne ricorrano i presupposti, l'avalimento premiale con le stesse modalità di indicazione a Sistema sopra precisate e secondo le regole stabilite al precedente par. 8.

10. SUBAPPALTO

Il concorrente indica, nell'apposita sezione del DGUE, le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

A) Clausola sociale per la stabilità occupazionale di cui all'art. 57, comma 1 del Codice

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al par. 4, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, di cui all'Allegato 5 – "**personale attualmente impiegato**", garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al par. 4.

L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nel presente documento e contiene il numero degli addetti con indicazione della qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore, etc.

B) Clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, di cui all'art. 57, comma 1 del Codice

Ai fini del rispetto della clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, il concorrente si impegna ad assumere misure orientate, tra l'altro, a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

12. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta per ciascun lotto è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo del singolo lotto, secondo la seguente tabella:

Lotto	IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO GARANZIA
1	€ 2.178.198,99	€ 43.563,98
2	€ 941.672,78	€ 18.833,46
3	€ 418.047,71	€ 8.360,95

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso il sito internet indicato dall'emittente avente le caratteristiche richieste dalla Delibera Anac n. 606 del 19/12/2023, anche alla luce del comunicato Anac del 31 gennaio 2024.

Ai sensi di quanto previsto dalla predetta Delibera Anac n. 606, fino al 30 giugno 2024, nel caso in cui il garante non disponga di un sito internet con le caratteristiche indicate nella Delibera stessa, dovrà fornire un indirizzo PEC dedicato a cui la stazione appaltante invia la polizza presentata in gara, in formato pdf, per il riscontro di autenticità e veridicità.

Le imprese di assicurazione comunitarie operanti in Italia in regime di libera prestazione di servizi che non dispongano di un sito internet per la verifica delle garanzie rilasciate, nelle more della disponibilità della PEC europea, si dovranno dotare di un indirizzo PEC italiano.

L'indirizzo internet o l'eventuale indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle verifiche ove non siano indicati dal garante nella documentazione contrattuale, sono riportati dall'operatore economico nella dichiarazione aggiuntiva. La mancata indicazione è sanabile con la procedura di soccorso istruttorio, purché la garanzia sia stata emessa prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Nel caso di utilizzo della verifica a mezzo PEC, l'operatore economico acquisisce l'impegno del garante a riscontrare le richieste pervenute dalla stazione appaltante nel termine massimo di cinque giorni lavorativi. La Stazione Appaltante provvederà a segnalare all'IVASS i casi di perduranti ritardi/mancate risposte da parte delle imprese di assicurazione alle richieste di verifica.]

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 210 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente dovrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o, in alternativa, di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia **espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.**

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella dichiarazione aggiuntiva il possesso delle certificazioni e inserisce nel FVOE copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

13. SOPRALLUOGO

Al fine di prendere corretta visione dei luoghi, anche in considerazione della distribuzione degli ambienti nonché della precisa destinazione d'uso delle varie aree, necessari per la puntuale redazione della proposta tecnica ed economica, **il sopralluogo è obbligatorio per tutti i lotti.**

Più specificatamente, per dare modo ai concorrenti di disporre di tutti gli elementi utili per valutare le condizioni e le circostanze di svolgimento del servizio al fine di presentare un'offerta economica congrua, il presente capitolato prevede l'obbligo di effettuazione del sopralluogo presso i locali di viale Giorgio Ribotta n. 5, Lungotevere Ripa 1 e viale e dell'Aeronautica 122.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Per la sede di via dei Carri Armati (rientrante nel lotto 1) il sopralluogo sarà previsto per il solo aggiudicatario, dal momento che la superficie oggetto del servizio di pulizia richiesto rappresenta una percentuale minima di quella complessiva.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata tramite l'Area "Comunicazioni" del Sistema e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo, da allegare in sede di presentazione della documentazione di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 o successiva delibera pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile. Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

Lotto	IMPORTO COMPLESSIVO	CONTRIBUTO ANAC
1	€ 2.178.198,99	€ 165,00
2	€ 941.672,78	€ 90,00
3	€ 418.047,71	€ 33,00

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI AS

L'offerta e la documentazione relative alla presente procedura devono essere presentate **esclusivamente** attraverso il Sistema, ove non diversamente previsto. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente capitolato.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.lgs. n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro il termine indicato nella lettera di invito, pena l'**irricevibilità** dell'offerta.

Il Sistema non accetta:

- **offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta;**
- **offerte carenti di uno o più documenti la cui presenza è obbligatoria per il Sistema.**

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal Sistema.

Il Sistema invierà, altresì, al concorrente, una ricevuta, in formato .pdf, come allegato ad una comunicazione automatica attestante la data e l'orario di invio dell'offerta e contenente il codice identificativo dell'offerta e i riferimenti del suo contenuto.

Le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema si applica quanto previsto al paragrafo 2.1 del Bando Istitutivo.

Ogni operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per singolo file, oltre la quale non è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

15.1 Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 2 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo e nelle Regole, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta a Sistema.

L'**"OFFERTA"** è composta da:

- A. **Documentazione amministrativa;**
- B. **Offerta tecnica: relativa al Lotto per il quale si intende partecipare;**
- C. **Offerta economica: relativa al Lotto per il quale si intende partecipare.**

Si rammenta che la partecipazione è limitata a un singolo lotto.

L'operatore economico ha facoltà di inserire a Sistema offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

fase di presentazione delle offerte, il Sistema invierà all'operatore economico una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report con data certa riepilogativo dell'offerta. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il Sistema consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni.

Si raccomanda di inserire i documenti richiesti nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Sul sito www.acquistinretepa.it, nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'**OFFERTA** dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di una procedura che consente di predisporre ed inviare i documenti di cui l'**OFFERTA** si compone.

La preparazione dell'**OFFERTA** e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'**OFFERTA** deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si raccomanda al concorrente di verificare la rispondenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in **OFFERTA**.

E' sempre possibile modificare le informazioni inserite: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione, in quanto le modifiche effettuate potrebbero invalidare fasi della procedura già completate. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente l'**OFFERTA**.

L'invio dell'**OFFERTA**, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "invio" della medesima.

All'invio dell'offerta il concorrente riceverà una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report in allegato che riepilogherà i dati di offerta e certificherà la data e l'ora di avvenuto invio dell'offerta medesima.

La presentazione dell'**OFFERTA** mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'**OFFERTA** medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'**OFFERTA** non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a., anche in qualità di Gestore del Sistema, e la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'**OFFERTA**, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i *file* che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) indica in sede di presentazione dell'**OFFERTA** la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente un PIN dedicato esclusivamente agli operatori associati, che servirà per consentire

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per **210 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Il concorrente può effettuare, tramite il Sistema, la rettifica di un errore materiale contenuto nell'Offerta tecnica o nell'Offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. Al fine di garantire la segretezza dell'offerta il concorrente dovrà, in primo luogo, manifestare l'intenzione di avvalersi di tale facoltà prima del termine fissato per la seduta di apertura dell'offerta che intende rettificare, mediante invio di apposita comunicazione contenente esclusivamente la manifestazione di interesse a rettificare l'Offerta tecnica e/o l'Offerta economica. **La suddetta manifestazione dovrà essere inviata solo a seguito di ricevimento dell'invito tramite l'Area comunicazioni del Sistema.**

Successivamente, i concorrenti, che abbiano inviato nei modi e nei termini sopra descritti, la manifestazione di interesse a rettificare l'Offerta potranno procedere all'invio della relativa rettifica. Quest'ultima dovrà essere inviata durante la seduta di apertura della relativa Offerta, così come indicato nella comunicazione di fissazione delle sedute di apertura delle Offerte tecniche e delle Offerte economiche. La predetta rettifica dovrà pervenire entro il termine che verrà indicato nell'apposita comunicazione del Presidente della Commissione. La rettifica dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate al paragrafo 15 e marcata temporalmente con data e ora antecedente a quella prevista per l'inizio delle suddette sedute.

Non saranno accettate richieste di rettifica presentate senza la preventiva manifestazione di interesse di cui sopra o inviate successivamente al termine previsto nella comunicazione di fissazione della seduta.

La rettifica dovrà contenere tutti gli elementi necessari affinché la Commissione possa individuare l'errore materiale e, quindi, procedere alla "correzione" dell'Offerta nella parte interessata.

Resta fermo che la suddetta rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO E CHIARIMENTI

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la dichiarazione sostitutiva di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della dichiarazione sostitutiva di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dall'appalto specifico;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della dichiarazione sostitutiva di partecipazione e della dichiarazione aggiuntiva, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- è sanabile l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione del Sistema dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

17. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico, per ogni singolo lotto, inserisce a Sistema, nelle Busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente.

Documentazione amministrativa	
Documento	Busta
Dichiarazione sostitutiva di partecipazione	Amministrativa
Dichiarazione aggiuntiva	Amministrativa
Response xml del DGUE	Amministrativa
Eventuale Procura	Amministrativa
Eventuale Dichiarazione di ammissione al concordato preventivo più relativa documentazione	Amministrativa
Eventuale Allegato - Dichiarazione di avalimento e contratto di avalimento relativo ai requisiti di partecipazione	Amministrativa
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzio Ordinario o Aggregazioni senza soggettività giuridica	Amministrativa
Eventuale Response xml del DGUE dell'ausiliaria	Amministrativa
Garanzia provvisoria	Amministrativa

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	Amministrativa
Documentazione attestante il pagamento del bollo	Amministrativa
Attestato di avvenuto sopralluogo	Amministrativa
Protocollo di legalità	Amministrativa
All. 4 - Elenco personale attualmente impiegato	Amministrativa

17.1 Dichiarazione sostitutiva di partecipazione

Il concorrente dovrà presentare la Dichiarazione sostitutiva di partecipazione generata automaticamente dal Sistema. Detta Dichiarazione, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, contiene, tra le altre le seguenti informazioni:

- attestazioni relative ai dati del soggetto che sottoscrive la dichiarazione;
- la dichiarazione di aver preso visione del Bando Istitutivo, dell'Appalto Specifico e di tutta la documentazione ad essi allegata nonché di tutti i documenti ivi richiamati e citati, di averli attentamente letti e accettarli integralmente e incondizionatamente;
- la conferma di tutte le dichiarazioni sostitutive inviate con la domanda di abilitazione allo SDAPA di riferimento del presente AS, così come eventualmente in seguito modificate e/o Rinnovate;
- indicazione del lotto per il quale si partecipa;
- dichiarazione di aver preso visione del Capitolato Tecnico e che i beni e/o i servizi che verranno offerti dal Concorrente rispettano tutti i requisiti minimi in esso indicati;
- la dichiarazione, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE, relativa all'avvenuta lettura dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel Capitolato d'oneri del Bando istitutivo e nel Capitolato d'oneri alla lettera di invito.

La Dichiarazione sostitutiva verrà generata dal Sistema in formato .pdf e dovrà essere fatta pervenire alla stazione appaltante attraverso il Sistema dopo averla scaricata e salvata sul proprio pc.

La Dichiarazione sostitutiva di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione aggiuntiva e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

In caso di partecipazione in forma associata, resta inteso che il bollo è dovuto:

- dall'impresa singola;
- in caso di RTI e consorzi ordinari costituiti/constituendi o GEIE dalla mandataria capogruppo o da una mandante;
- nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, dal consorzio medesimo;

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

- nel caso di Aggregazioni di rete dall'organo comune/mandataria o da una delle imprese indicate come esecutrici.

In ogni caso, eventuali irregolarità nella documentazione relativa al pagamento dell'imposta di bollo potranno essere oggetto di integrazione documentale.

17.2 Documento unico della procedura di gara (DGUE)

In ragione dell'entrata in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2024 della disciplina relativa all'ecosistema nazionale per l'e-procurement, di cui all'art 22 del D.lgs. 36/2023 e della conseguente necessità di garantire interoperabilità con la Banca Dati ANAC, la Stazione Appaltante ha predisposto ed allegato al presente capitolato, la "Request.xml" del Documento di gara unico europeo (DGUE).

Il concorrente dovrà produrre per **il lotto per il quale intende partecipare**, la "Response.xml" del DGUE, con le seguenti modalità:

- 1) accede al link eDGUE disponibile su www.acquistinretepa.it;
- 2) seleziona la compilazione come operatore economico;
- 3) esegue l'upload del file "Request xml" di cui al par. 3.1;
- 4) inserisce i dati richiesti;
- 5) genera il file "Response xml".

La "Response xml" del DGUE deve essere sottoscritta con una firma digitale che consenta di conservarne il formato XML, ad es. con la firma CADES (con estensione.p7m), dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto individuato al successivo par. 17.3 e presentato:

- dal singolo operatore economico e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
 - da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
 - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate se non partecipa l'intera rete e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
 - dai consorzi fra cooperative, dai consorzi tra imprese artigiane e dai consorzi stabili e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
 - dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e compilato, nelle parti pertinenti relative a: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte IV, Sezioni A, B e C; Parte VI;
 - dai consorziati che prestano il requisito nelle parti pertinenti relative a: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte VI;
 - dall'impresa ausiliaria e compilato nelle parti pertinenti relative:
- **nel caso di avvalimento per soddisfare i requisiti partecipazione:** Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento; Parte VI;
- **nel caso di avvalimento per migliorare l'offerta:** Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte VI.

Il DGUE dovrà essere compilato nelle parti pertinenti tenendo conto anche di quanto di seguito indicato:

Parte II – Informazioni sull'Operatore Economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **sezione B** il concorrente dovrà indicare i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza, etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Solo nel caso di avvalimento per soddisfare i requisiti di partecipazione: il concorrente dovrà compilare le informazioni di cui alle lettere a), b) e c).

Nel caso di avvalimento per migliorare l'offerta: il concorrente dovrà compilare solo la lettera a) e specificare nella dichiarazione aggiuntiva che si tratta di avvalimento per migliorare l'offerta senza, tuttavia, indicare i requisiti tecnici migliorativi che mette a disposizione.

Il concorrente allega, inoltre, l'ulteriore documentazione indicata nel presente capitolato.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal par. 3.2 del Capitolato d'oneri del Bando istitutivo, così come previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel par. 7 del presente capitolato (Sez. A-B-C-D).

Con riferimento alle informazioni di cui alle Sezioni A, C e D l'operatore economico dovrà tener conto di quanto segue.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati ai commi 3 e 4. Si precisa che, relativamente al comma 4, si intendono le dichiarazioni rese dagli amministratori del socio unico persona giuridica. Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice. Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'art. 95, comma 1, lett. a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di invio delle Lettera di invito;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98, comma 6, del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di invio delle Lettera di invito;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di invio delle Lettera di invito.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti. L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di *self-cleaning* adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta. L'operatore economico sia in tale ultimo caso che nel caso in cui la causa di esclusione si sia verificata dopo la presentazione dell'offerta, adotta e comunica le misure di *self-cleaning*. Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio di rilevanza inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione Appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Con riferimento alla Parte III, sezione B, si precisa che ciascun operatore tenuto a rendere la dichiarazione dovrà indicare, relativamente alla fattispecie di cui all'art. 95, comma 2, del Codice, limitatamente alle violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale, esclusivamente quelle il cui importo, con esclusione di sanzioni e interessi, sia pari o superiore a 35.000 Euro. A tale fine nella apposita sezione del DGUE dovranno essere indicati

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

oltre all'importo della violazione (con eventuale evidenza separata di sanzioni e interessi), la data di notifica dell'accertamento e l'eventuale stato del giudizio.

17.3 Dichiarazione aggiuntiva

La Dichiarazione aggiuntiva dovrà essere redatta, in conformità al facsimile di cui all'**Allegato7 Dichiarazione Aggiuntiva**", sottoscritta con firma digitale dal medesimo soggetto che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva di partecipazione e dovrà contenere, tra le altre, le seguenti dichiarazioni:

- nel caso in cui l'operatore economico assolva al pagamento del bollo, ai fini della partecipazione alla presente procedura, tramite marca da bollo di euro 16,00, l'indicazione del numero seriale della marca utilizzata;
- informazioni relative alla forma di partecipazione;
- dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art. 95, comma 1 lett. d) del Codice;
- di non partecipare al medesimo appalto specifico contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla procedura, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di non partecipare in qualsiasi forma e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta nel rispetto dell'art. 104, comma 12 del Codice;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile nell'apposita sezione:
https://www.salute.gov.it/imgs/C_17_minpag_1130_listaFile_itemName_3_file.pdf
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto accessibile al seguente link https://www.salute.gov.it/imgs/C_17_minpag_1130_listaFile_itemName_3_filepdf
- di accettare protocollo di legalità allegato al presente AS;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzi ordinari costituendi o Aggregazioni senza personalità giuridica o GEIE, il concorrente deve, nella suddetta dichiarazione aggiuntiva:

- (solo per i R.T.I.) indicare l'impresa raggruppanda a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
- i riferimenti degli altri operatori associati le prestazioni che ciascuna eseguirà e la misura percentuale delle stesse;
- assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale alla mandataria e ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il/i consorziato/i per il/i quale/i concorre alla gara e/o le consorziate non esecutrici di cui si avvale per il possesso dei requisiti di partecipazione.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

In caso di partecipazione in R.T.I., Consorzio ordinario di concorrenti o Aggregazioni senza soggettività giuridica o GEIE ogni componente del Raggruppamento/Consorzio/Aggregazione/GEIE deve produrre una "Response.xml" del DGUE, una Dichiarazione sostitutiva di partecipazione e una Dichiarazione aggiuntiva, nelle parti pertinenti.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, e di Aggregazioni con soggettività giuridica sia il Consorzio/Aggregazione che le singole imprese consorziate esecutrici/imprese retiste esecutrici, devono produrre "Response.xml" del DGUE, una Dichiarazione sostitutiva di partecipazione e la Dichiarazione aggiuntiva nelle parti pertinenti, mentre le consorziate non esecutrici di cui il consorzio si avvale per il possesso dei requisiti, devono produrre la "Response.xml" del DGUE e la Dichiarazione aggiuntiva, nelle parti pertinenti.

La "Response.xml" del DGUE è sottoscritta con le modalità di cui al precedente par. 17.2.

La Dichiarazione sostitutiva di partecipazione e quella Aggiuntiva sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila e dalle mandanti in relazione alle parti pertinenti;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione sostitutiva di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione sostitutiva di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa all'AS;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione sostitutiva di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa all'AS.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, dal consorzio medesimo nonché dalle consorziate esecutrici e da quelle non esecutrici che prestano i requisiti in relazione alle parti pertinenti.

La "Response.xml" del DGUE, la Dichiarazione sostitutiva e la Dichiarazione aggiuntiva, sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

17.4 Documentazione relativa all'avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale e sugli eventuali requisiti speciali oggetto di avvalimento, mediante compilazione dell'apposita sezione della "Response xml" del DGUE nelle modalità descritte al par. 17.2.

Il concorrente, oltre alla documentazione richiesta al par. 8, per ciascuna ausiliaria, allega anche la "Response xml"

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

del DGUE dell'ausiliaria.

17.5 Dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267

L'operatore economico che al momento della presentazione della domanda di ammissione o in sede di modifica dati ha dichiarato di essere stato ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, dovrà oltre a produrre in tali sedi la documentazione richiesta dal par. 5.5 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, dovrà produrre a Sistema, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

17.6 Atti relativi a R.T.I., Consorzi, Aggregazioni

I concorrenti che partecipano in forma associata sono tenuti a rendere nell'Allegato n.7 - "Dichiarazione Aggiuntiva", le dichiarazioni connesse alla forma associata con cui intendono partecipare e a presentare, a Sistema, la documentazione richiesta di seguito. Le modalità di presentazione e sottoscrizione sono quelle previste dal paragrafo 17.3.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

18. OFFERTA TECNICA

Il concorrente inserisce **per il lotto per il quale intende partecipare** a Sistema nella busta tecnica, la documentazione indicata nella tabella che segue:

Offerta tecnica	
Documento	Busta
Offerta tecnica (generata dal sistema)	Tecnica
Relazione tecnica	Tecnica
copia aggiuntiva dell'offerta tecnica oscurata per motivi di segretezza	Tecnica
Dichiarazione su CCNL diverso	Tecnica

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Progetto di assorbimento	Tecnica
in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.	Tecnica
Dichiarazione relativa alla clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (cfr. par. 11)	Tecnica

L'offerta deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) la **"Offerta Tecnica"**, generata automaticamente dal Sistema, contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nella scheda di offerta.
Le caratteristiche tecniche verranno riportate su una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf "Documento di Offerta tecnica", che il concorrente dovrà caricare a Sistema dopo averla:
- i) scaricata e salvata sul proprio PC;
 - ii) sottoscritta digitalmente.
- b) La **Relazione Tecnica**, deve contenere una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 21.2 nonché gli elementi richiesti nella tabella stessa.
La relazione tecnica del servizio offerto, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente, **redatta in lingua italiana, non eccedente le 15 facciate formato A4, carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5.**
La relazione dovrà essere articolata per paragrafi seguendo l'ordine e i titoli impostati dalla stazione appaltante come indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo 21.2 del presente capitolato d'onere.
Alla relazione tecnica dovranno esser allegate le seguenti schede (di cui agli allegati 10 e 11), che non rientrano nel computo delle 15 facciate:
- c) - Scheda **A**: un elenco completo dei prodotti che ci si impegna ad utilizzare nel rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approvato con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021) che definisce i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti"; l'elenco, in formato .pdf denominato "Elenco dei prodotti", dovrà essere: i) sottoscritto digitalmente; ii) immesso a Sistema nell'apposita sezione denominata "Elenco completo prodotti" e quindi fatto pervenire alla Stazione Appaltante.
L'elenco di cui alla lett. c) contiene l'indicazione di tutti i prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare, riconducibili alle categorie di cui ai punti 1 (detergenti per le pulizie ordinarie delle superfici), 2 (detergenti per le pulizie periodiche e straordinarie delle superfici), delle specifiche tecniche dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia di edifici ed altri ambienti ad uso civile di cui al DM n. 51 del 29 gennaio 2021.
Tali prodotti devono, a pena di esclusione per irregolarità ai sensi dell'art. 59, comma 3 lett. a), del Codice essere conformi alle specifiche tecniche relative ai criteri ambientali minimi di cui DM n. 51 del 29 gennaio 2021,
Nella scheda vengono sinteticamente riportate:
- marca;
 - scheda tecnica certificazione ambientale;

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

- attività per la quale è impiegata nello svolgimento del servizio;
- d) - Scheda **B**: elenco completo delle attrezzature e dei macchinari da utilizzare per il servizio di pulizia, in cui vengono sinteticamente riportate per ogni attrezzatura/macchinario:
 - marca e modello
 - caratteristiche tecniche
 - quantità a disposizione per l'appalto
 - attività per la quale è impiegata in appalto
 - consumo energetico e impatto ambientale
- e) Una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;
- f) La documentazione probatoria sulla equivalenza del CCNL adottato nella sezione della piattaforma relativa all'offerta tecnica;
- g) Un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al par. 11;
- h) Una dichiarazione ai fini del rispetto della clausola sociale per le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui al par. 11.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato tecnico, **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'Allegato II.5 al Codice.

In caso di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f), l'attribuzione del punteggio avverrà solo nel caso in cui tutte le imprese del Raggruppamento o del Consorzio ordinario siano in possesso delle Certificazioni; in caso di soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d), l'attribuzione del punteggio avverrà solo nel caso in cui il Consorzio sia in possesso delle Certificazioni oppure tutte le consorziate esecutrici siano in possesso delle certificazioni.

19. OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente inserisce per il lotto a cui partecipa sul Sistema, nella busta economica, la documentazione indicata nella tabella che segue:

Offerta economica	
Documento	Busta
Offerta economica (<i>generata dal sistema</i>)	Economica
Modello di offerta economica – allegato n. 9	Economica
Giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo	Economica

L'Offerta è costituita, **a pena di esclusione**, dai seguenti documenti:

- la **"Offerta Economica"**, generata automaticamente dal Sistema contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nella apposita scheda, secondo le modalità successivamente indicate.
I valori offerti verranno riportati su una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf *"Documento di Offerta Economica"*, che il concorrente dovrà caricare a Sistema dopo averla:

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

- i. scaricata e salvata sul proprio PC;
- ii. sottoscritta digitalmente.
- gli ulteriori elementi dell'offerta economica, in conformità all'Allegato 9_ "*Dichiarazione di offerta economica* ", che il concorrente dovrà compilare secondo le modalità indicate successivamente nonché all'interno del suddetto allegato in formato pdf, sottoscritto digitalmente, conformemente a quanto disciplinato dal successivo paragrafo.

L'offerta economica inserita a Sistema deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

- a) **ribasso percentuale sull'importo a base di gara per ciascun lotto**. I costi devono intendersi al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Dovranno essere inseriti valori fino a **2 (due) cifre decimali**.

Gli importi a base di gara per ciascun lotto sono i seguenti:

LOTTO 1	€ 1.932.656,88	(unmilionevecentotrentaduemilaseicentocinquantasei/88)
LOTTO 2	€ 834.542,47	(ottocentotrentaquattromilacinquecentoquarantadue/47)
LOTTO 3	€ 369.337,97	(trecentosessantanovemilatrecentotrentasette/97)

L'offerta economica redatta secondo l'Allegato 9 deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

- a) **prezzo complessivo offerto e ribasso percentuale sull'importo a base di gara per il lotto a cui si partecipa**. I costi devono intendersi al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Verranno prese in considerazione fino a numero **2 (due) cifre decimali**.

Si precisa che nei casi in cui si renda necessario l'arrotondamento delle cifre decimali, quest'ultimo procederà secondo le seguenti modalità:

- arrotondamento per difetto nei casi in cui l'ultima cifra decimale sia compresa tra 0 e 4;
- arrotondamento per eccesso nei casi in cui l'ultima cifra decimale sia compresa tra 5 e 9.

In caso di discordanza tra i valori inseriti in piattaforma e quelli inseriti nel modello di offerta economica prevalgono i valori indicati in piattaforma.

- b) **stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;**
- c) **la stima dei costi della manodopera**. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al paragrafo 3 del presente capitolato d'oneri AS non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. In tal caso, l'operatore economico è tenuto a fornire le motivazioni a supporto di tale scostamento, al fine di consentire alla Commissione e al Responsabile del procedimento di valutarne la congruità.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

20. SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA: TECNICA ED ECONOMICA

L'offerta tecnica e l'offerta economica, devono essere sottoscritte con firma digitale:

- dal legale rappresentante/procuratore del concorrente avente i poteri necessari per impegnare l'impresa/Consorzio nella presente procedura, in caso di impresa singola o dei Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs n. 36/2023;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

- costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

21. AGGIUDICAZIONE

21.1 Criterio di aggiudicazione

L'Appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata per ciascun lotto sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico di seguito indicata.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica per ciascun lotto sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

21.2 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il "Punteggio Tecnico" (PT) è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti "Ambiti di Valutazione", definiti all'interno dell'appendice 1 al Capitolato Tecnico del bando istitutivo:

AMBITI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	punti 24
B. SERVIZI OPERATIVI E/O DI GOVERNO	punti 32
C. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E RIDUZIONE DEI RISCHI PER LA SALUTE	punti 14

La valutazione sarà effettuata sulla base dei "Criteri" e "Sub-Criteri di Valutazione" elencati nella sottostante "Tabella di Valutazione dell'Offerta Tecnica".

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Con riguardo ai punteggi indicati nelle tabelle sottostanti si precisa che nella colonna “Modalità di valutazione”:

- con la lettera “**T**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Tabellari*”, il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta dell’elemento richiesto;
- con la lettera “**D**” vengono indicati i “*Sub-Criteri Discrezionali*”, i cui punteggi saranno attribuiti in ragione dell’esercizio della discrezionalità tecnica spettante alla Commissione giudicatrice.

Tabella di Valutazione dell’Offerta Tecnica

N°	Criteri di Valutazione	Punti Max Criterio	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Punti Max Sub-Criterio	
					<T/D>		
A.1	CERTIFICAZIONI	4	A.1.1	UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità	T	2	
				Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.			
			A.1.2	ECOLABEL per i Servizi di Pulizia	T	2	
				Impegno a rendere il servizio attraverso:			
				· A) Nessun impegno/possesso			0
				Oppure			
				· B) nel caso in cui l’azienda sia in possesso della registrazione EMAS, sull’adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit di cui al Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)			0,5
Oppure							
· C) una divisione, un dipartimento, un ramo d’azienda o un’impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia.	1						

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L’affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell’amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell’ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei “Servizi Agli Immobili” In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

				Oppure				
				D) una divisione, un dipartimento, un ramo d'azienda o un'impresa in possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia che abbia ottenuto la licenza Ecolabel (UE) con un punteggio almeno pari a 26		2		
A.2	QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIV A	16,5	A.2.1	Adeguatezza della struttura organizzativa	D		7,5	
				L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere la struttura organizzativa e logistica che si impegnerà a rendere disponibile per l'erogazione dei servizi oggetto dell'Appalto, attraverso una trattazione organica che evidenzi tra l'altro i seguenti aspetti:				
				Modello e dimensionamento della struttura organizzativa;				
				Procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali;				
				Modalità interfacciamento del Fornitore con l'Amministrazione;				
				La valutazione terrà conto della funzionalità della struttura organizzativa e logistica proposta rispetto alla contestualizzazione degli immobili oggetto dell'Appalto, nonché del livello di dettaglio, della chiarezza ed esaustività della trattazione.				
			A.2.2	Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti	T		2	
				Impegno a nominare un "Gestore del Servizio" (Rif. par 4.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico) che abbia gestito negli ultimi 5 anni, in ruoli simili e analoghi e per almeno 12 mesi consecutivi nell'ambito di un unico contratto, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, servizi di pulizia per un importo (calcolato su 12 mesi):				
				· A) nessun contratto o inferiore al 50% del valore annuo del Lotto				0
				Oppure				
· B) pari o superiore al 50% del valore annuo del Lotto	0,5							
Oppure								

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

				· C) pari o superiore al 75% del valore annuo del Lotto		1	
				Oppure	T		
				· D) pari o superiore al valore annuo del Lotto		2	
				Efficienza delle modalità e dei tempi di sostituzione degli addetti assenti			
			A.2.3	L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere le soluzioni organizzative adottate per ovviare alle assenze di personale. In particolare, dovrà descrivere i seguenti aspetti: - soluzioni da adottare, con particolare riguardo alle modalità e ai tempi di sostituzione degli addetti assenti (es. in caso di malattia, ferie, ecc.); - soluzioni da adottare al contenere la rotazione tra gli operatori, in modo da favorire la migliore conoscenza dei locali, delle esigenze, evitando spostamenti che possano determinare criticità organizzative e funzionali. Sarà valutata la concretezza della proposta, nonché la contestualizzazione nel Lotto di riferimento.	D		5
				Efficienza delle modalità e delle procedure in materia sicurezza sul lavoro			
			A.2.4	L'Offerente, all'interno Relazione Tecnica, dovrà descrivere le misure di sicurezza che intende adottare nell'espletamento dei servizi per il rispetto della normativa e le azioni ulteriori rispetto agli obblighi legislativi finalizzati alla riduzione dei rischi (ad es. procedure, soluzioni organizzative e tecniche per la riduzione dei rischi da interferenza, lavoro in solitudine, ecc.). La valutazione terrà conto della completezza e dell'efficacia delle metodologie proposte, nonché del livello di dettaglio, della chiarezza ed esaustività della trattazione.	D		2
A.3	MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE	3,5	A.3.1	Qualità ed efficacia della formazione per il personale del fornitore - Riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute All'interno della relazione tecnica verranno valutate le proposte relative alla formazione per il personale del fornitore sulle misure volte alla riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute (Rif. par 4.3.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico) con riferimento a: contenuti specifici della formazione, profilo curriculare dei docenti dei corsi proposti in termini di titoli ed anni di esperienza sulle tematiche oggetto della formazione, modalità di erogazione della formazione, metodologie ed indicatori per valutare l'efficacia della formazione in termini di risultati apprezzabili sul livello di servizio erogato (es. modalità di formazione abbinata a modalità innovative di monitoraggio al fine di aumentare la % di raccolta differenziata), frequenza e cadenza della formazione e dei percorsi di aggiornamento, targetizzazione della formazione sulle esigenze/utenze specifiche dell'Amministrazione, sistemi di tracciabilità e rendicontazione della formazione.	D		3,5
Totale							24

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

N°	Criteri di Valutazione	Punti Max Criterio	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione	Punti Max Sub-Criterio	
					<T/D>		
B.1	QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO	13	B.1.1	Macchinari, apparecchiature ed attrezzature per il servizio di Pulizia L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, in funzione dell'elenco delle macchine che si impegna da utilizzare (rif. "Elenco macchine" dell'Offerta Tecnica), dovrà descrivere: <ul style="list-style-type: none"> - modalità e casi di utilizzo; - modalità e tempistiche di sostituzione in caso di guasto, rottura...; - modalità e tempistiche di disponibilità/reperibilità per garantire la massima rapidità in caso di chiamata per richiesta di intervento avente livello di priorità "Emergenza" e "Urgenza" (Rif. par 5.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico); - attività di manutenzione. Saranno valutate inoltre, l'idoneità e la pertinenza della consistenza quantitativa e qualitativa, la modernità e la tecnologia avanzata nonché gli aspetti relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.	D	2	
				Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, in funzione delle caratteristiche degli immobili del Lotto, delle aree omogenee e della loro estensione e delle attività previste, dovrà dettagliare le procedure operative che intende implementare per la gestione del servizio di pulizia, evidenziando eventuali migliorie finalizzate alla qualità e all'efficacia del servizio erogato, nonché per accrescere il grado di soddisfazione del cliente.	D	4	
				Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi Impegno ad effettuare eventuali interventi specifici a richiesta (es. Attività Straordinarie) in giorni non lavorativi/festivi, a seconda delle esigenze della Stazione Appaltante.	T	3	
				Metodologie tecnico operative per l'esecuzione dei servizi di Disinfestazione L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà illustrare la metodologia degli interventi, l'elenco degli strumenti/apparecchiature/attrezzature/mezzi/prodotti che si intendono impiegare per l'espletamento del servizio di disinfestazione/derattizzazione e con particolare riferimento:	D	4	
B.2	QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI	9,5	B.2.1	Funzionalità del Contact Center ed efficienza della gestione delle segnalazioni L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere, le modalità di funzionamento del Contact Center proposto (Rif. par 5.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico) evidenziando le integrazioni con il Sistema Informativo e le caratteristiche tecniche migliorative rispetto a quanto previsto nel capitolato. Si dovranno inoltre dettagliare le procedure operative che si intendono implementare per la gestione delle segnalazioni e il rispetto del tempo di intervento per la risoluzione di problematiche specifiche evidenziando eventuali migliorie finalizzate alla qualità e all'efficacia del servizio erogato, nonché per accrescere il grado di soddisfazione del cliente. Verrà inoltre valutata la gestione delle segnalazioni verso la segreteria telefonica, durante l'orario e nei giorni in cui il servizio non è presidiato da operatori telefonici.	D	3,5	
				B.2.2	SERVIZI AGGIUNTIVI: servizio di deblattizzazione all'occorrenza	T	2
				B.2.3	SERVIZI AGGIUNTIVI: monte ore offerto aggiuntivo annuo rispetto a quanto indicato nel Capitolato tecnico	D	4

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

B.3	SISTEMI DI CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO	9,5	B.3.1	Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere le figure preposte alle valutazioni e al controllo del Livello di Servizio (Rif. par 4.3.5 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico), descrivendo qualifica, profilo curriculare in termini di titoli, anni di esperienza, certificazioni e formazione specifica sulle tematiche in oggetto.	D	2	
			B.3.2	Funzionalità ed efficacia della metodologia e del sistema di verifica L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà descrivere le procedure e le azioni che intende implementare per garantire i Livelli di Servizio (Rif. par 4.3.5 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico), nonché le metodologie e i sistemi che intende mettere a disposizione dell'Amministrazione per il monitoraggio e verifica dell' esecuzione dei servizi di pulizia. Descrizione delle caratteristiche e del funzionamento del sistema di monitoraggio del servizio di pulizia, che l'offerente intende proporre. la valutazione terrà conto della efficienza e dell'efficacia del sistema proposto. Ad es. un sistema informativo per il monitoraggio dei servizi espletati, comprensivo della relativa reportistica.	D	5,5	
			B.3.3	Funzionalità ed efficienza di apparecchiature e strumenti L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, dovrà elencare e descrivere le apparecchiature e gli strumenti che intende mettere a disposizione per la verifica dei Livelli di Servizio (Rif. par 4.3.5 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico) in particolare dovranno essere descritte le modalità di funzionalità ed efficienza.	D	2	
Totale						32	
N°	Criteri di Valutazione	Punti Max Criterio	n°	Sub-Criteri di Valutazione	Modalità di valutazione e	Punti Max Sub-Criterio	
					<T/D>		
C.1	SOLUZIONI TECNICHE	11	C.1.1	Prodotti, sistemi e soluzioni per la riduzione degli impatti ambientali e dei rischi per la salute L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, conformemente a quanto indicato anche dai CAM Pulizia con DM n. 51 del 29 gennaio 2021 (GURI n. 42 del 19 febbraio 2021), dovrà descrivere l'efficacia delle soluzioni tecniche proposte con particolare riferimento ai prodotti per la deterzione delle superfici (tipologia di panni utilizzati con particolare riferimento alla microfibra) e ai sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione in termini di: minor consumo di detersivi, minor consumo di materia prima, durabilità e resistenza dei materiali, riduzione delle risorse idriche utilizzate nella fase di uso ivi incluso il lavaggio dei panni, riduzione dei rifiuti prodotti in relazione al ciclo di vita dei materiali utilizzati, corretta diluizione dei prodotti, riduzione del rischio di contatto con il prodotto per l'utilizzatore e il fruitore.	D	3	
			C.1.2	Certificazione Ecolabel delle divise del personale Relativamente alle divise del personale addetto all'esecuzione del Servizio di Pulizia, utilizzo esclusivo di divise in possesso della certificazione Ecolabel europeo per i prodotti tessili, con riferimento a tutti i requisiti previsti, o altra etichetta ambientale di Tipo I equivalente.	T	2	
			C.1.3	Detersivi Ecolabel con contenuto riciclato Uso di detersivi in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di altre etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 con imballaggi in plastica riciclata con contenuto di riciclato	T	0	2
				· A) Nessun utilizzo			
				Oppure			
				· B) almeno pari al 30% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio			
Oppure	0,5						

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

			· C) tra 50% e 80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio		1	
			Oppure			
			· D) maggiore di 80% rispetto al peso complessivo dell'imballaggio		2	
			Elementi tessili in microfibra			
		C.1.4	Uso esclusivo di elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024.	T		2
			Prodotti utilizzati			
		C.1.5	Uso di prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000.	T		2
			Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di risorse di macchinari e apparecchiature			
C.2	SOLUZIONI ORGANIZZATIVE	3	C.2.1 L'Offerente, all'interno della Relazione Tecnica, in riferimento ai macchinari e apparecchiature che intende utilizzare ed elencati nel Sub Criterio n. A.3.1, dovrà indicare le soluzioni proposte per minimizzare i consumi energetici e di risorse ed eventuali altri impatti ambientali e sulla salute che possono essere evitati dall'impiego degli stessi.	D		3
Totale						14

Il concorrente è **escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla **soglia minima di sbarramento pari a 42/70**.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al paragrafo 21.5.

21.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Quanto agli elementi cui è assegnato un **punteggio tabellare** identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente, come indicato nelle Linee guida n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'ANAC, con delibera n. 1005 del 21.09.2016. In particolare, i coefficienti sono determinati mediante l'attribuzione di un valore (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al sub criterio) variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

In particolare, l'attribuzione del coefficiente dei sub criteri così detti "discrezionali" avverrà sulla base di un giudizio discrezionale effettuato sulla seguente scala di valutazione:

Giudizi	coefficiente
eccellente	1
ottimo	0,8
buono	0,6
discreto	0,4
sufficiente	0,2
insufficiente	0

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Per ciascun sub criterio, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La Commissione procederà a verificare la regolarità della scheda tecnica, nonché la rispondenza dei requisiti dichiarati nell'offerta tecnica con quelli minimi previsti nel Capitolato Tecnico, **a pena di esclusione**.

Non sono ammesse offerte tecniche contenenti dichiarazioni che non consentano chiaramente l'attribuzione del punteggio sopra espresso o dichiarazioni incomplete; in entrambi i casi si procederà all'esclusione del concorrente.

Terminato l'esame delle offerte tecniche si procederà alla attribuzione del punteggio tecnico sulla base dei criteri ed in ragione dei relativi punteggi stabiliti nel presente paragrafo.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica di ciascun concorrente sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti nelle singole caratteristiche tecniche migliorative/servizi offerti.

21.4 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

L'operatore economico, in relazione al lotto per cui partecipa, dovrà indicare a Sistema la percentuale unica di ribasso, in modalità solo in cifre con 2 cifre decimali rispetto alla base d'asta del lotto cui partecipa-

In caso di discordanza tra i valori inseriti in piattaforma e quelli inseriti nel modello di offerta economica prevalgono i valori indicati in piattaforma.

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

$$PE_i = P_{E_{max}} \times [1 - ((100 - R_i) / 100)^n]$$

Dove:

- PE rappresenta il punteggio economico attribuito all'offerta "i" del fornitore;
- P_{E_{max}} sono i punti economici assegnabili (30 punti max);
- R_i è il ribasso offerto dall'iesimo fornitore;
- n è un esponente pari a 10.

L'attribuzione dei punteggi avverrà applicando l'arrotondamento alla 2° cifra decimale dopo la virgola. L'arrotondamento verrà effettuato per eccesso qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5 (cinque) o per difetto qualora la terza cifra decimale sia inferiore a 5 (cinque).

21.5 Metodo per il calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: *aggregativo compensatore*.

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

P_i = punteggio del concorrente *i*-esimo

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i*-esimo

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene **riparametrato** attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

L'attribuzione dei punteggi avverrà applicando l'arrotondamento alla 2° cifra decimale dopo la virgola. L'arrotondamento verrà effettuato per eccesso qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5 (cinque) o per difetto qualora la terza cifra decimale sia inferiore a 5 (cinque).

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (**Ptotale**) più alto, che sarà ottenuto sommando il punteggio relativo al criterio "**Punteggio Tecnico**" (PT) ed il punteggio relativo al criterio "**Punteggio Economico**" (PE): **Ptotale = PT + PE**.

22. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero pari a **3** membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

23. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DELLA PROCEDURA

La prima sessione verrà comunicata a Sistema nella sezione "comunicazioni".

Il Sistema consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

Il Sistema garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Si precisa che alle operazioni di apertura delle buste amministrative, tecniche ed economiche i concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema nei giorni e orari che saranno comunicati (ad eccezione delle date già indicate in documentazione di gara).

24. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Capitolato d'Oneri;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente par. 16.
- d) Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

25. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche, relativamente a ciascun singolo lotto, sono comunicate tramite il Sistema ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura delle offerte presentate.

La commissione giudicatrice procede all'esame e alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente capitolato d'oneri. Gli esiti della valutazione sono registrati dal Sistema.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al par. 21.5.

La Commissione nel caso di presentazione da parte degli operatori economici di richieste di oscuramento, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a) del Codice, procede alla verifica circa la sussistenza e la rilevanza delle ragioni di segretezza dichiarate dai partecipanti per la presenza di segreti tecnici o commerciali. Non saranno in ogni caso oscurate le parti che saranno oggetto di valutazione dell'offerta tecnica.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al par. 23:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo lotto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel Capitolato d'Oneri e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 5 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al par.3.3. È

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste par. 3.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al par. 23 i prezzi offerti.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica;
- Mancata indicazione dei costi della manodopera.

26. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte ai sensi dell'art.110 comma 3 del D.Lgs.36/2023.

Verrà inoltre sottoposta a verifica l'offerta che contiene costi della manodopera inferiori rispetto a quelli previsti al par. 4.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, procedendo altresì alle verifiche di cui al successivo paragrafo.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, per ciascun lotto.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Capitolato d'Oneri nei confronti dell'Aggiudicatario ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione del medesimo, con conseguente segnalazione all'ANAC, nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della sua approvazione da effettuarsi entro trenta giorni dalla stipula. Decorso tale termine, il contratto si intende approvato.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato mediante modalità elettronica, mediante scrittura privata.

In caso di interpello a seguito di risoluzione o recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

28. AGGIORNAMENTO E RINNOVO DELLE DICHIARAZIONI RILASCIATE AI FINI DELL'AMMISSIONE

Ai sensi del paragrafo 6.4 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo, in caso di ammissione allo SDAPA, le dichiarazioni rilasciate, unitamente ai dati identificativi dell'operatore economico, del legale rappresentante nonché di tutti gli altri eventuali soggetti registrati e abilitati al Sistema dovranno essere mantenute costantemente aggiornate, complete, veritiere e corrette, pena la sospensione o la revoca dell'Ammissione allo SDAPA.

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

Pertanto, nel caso di modifica di qualsiasi informazione contenuta nella “Domanda di ammissione” ovvero nelle dichiarazioni successivamente rilasciate dall’operatore economico ai fini dell’ammissione allo SDAPA o del mantenimento dell’ammissione medesima, l’operatore economico è tenuto, con le modalità di cui al paragrafo 6.4 del Capitolato d’Oneri del Bando Istitutivo e utilizzando l’apposita procedura prevista nel Sistema, ad aggiornare le dichiarazioni e tutte le informazioni presenti sullo SDAPA.

L’operatore economico invitato all’appalto specifico è tenuto a procedere, preferibilmente, prima della presentazione dell’offerta, all’eventuale aggiornamento delle dichiarazioni rese in sede di “Domanda di ammissione”, ove siano intervenute successive modifiche alle stesse.

29. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

In seguito alla comunicazione di cui all’art. 90, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, viene richiesto all’aggiudicatario di ciascun lotto di far pervenire alla stazione appaltante, nel termine che sarà comunicato successivamente la seguente documentazione:

- a) dichiarazione contenente l’elenco dei soggetti di cui all’art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e dei rispettivi familiari conviventi, con indicazione di nome, cognome, codice fiscale, data-luogo di nascita, residenza/domicilio per ciascuno dei suddetti;
- b) dichiarazione inerente la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 163/2010, rilasciata dalla società (con indicazione del conto corrente dedicato, del relativo IBAN e dei dati anagrafici e fiscali delle persone abilitate ad operare sul conto, unitamente alle copie dei loro documenti d’identità);
- a) documentazione ai fini degli adempimenti di cui all’art. 85 del D.Lgs. 6-9-2011 n. 159, ove tali informazioni non siano state acquisite in precedenza dalla stazione appaltante;
- b) idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia definitiva in favore della stazione appaltante, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nel successivo paragrafo del presente Capitolato d’Oneri;
- c) idonea copertura assicurativa nel rispetto di quanto stabilito al successivo paragrafo del presente Capitolato d’Oneri;

In caso di R.T.I. Consorzi ordinari e Aggregazioni senza soggettività giuridica dovranno altresì essere prodotti:

- in caso di RTI e di Aggregazioni senza soggettività giuridica, qualora non prodotta già in fase di partecipazione, copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla impresa capogruppo con indicazione specifica delle percentuali di esecuzione dei servizi/forniture che ciascuna impresa svolgerà;
- in caso di Consorzi ordinari l’atto costitutivo del Consorzio.

Il mandato speciale del RTI/Aggregazione e l’atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l’impegno delle singole imprese facenti parte del RTI/Rete o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i, anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate (in conformità alla Determinazione dell’AVCP - ora A.N.AC. - n. 4 del 7 luglio 2011).

In caso di mancata produzione di quanto richiesto, l’appalto relativo al singolo lotto sarà aggiudicato, quindi, al secondo in graduatoria. Nell’ipotesi in cui l’appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l’appalto viene aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

30. GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

30.1 Garanzia definitiva per la stipula del contratto

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l’Aggiudicatario di ciascun lotto

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L’affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell’amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell’ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei “Servizi Agli Immobili” In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del d.Lgs. n. 36/2023, una garanzia definitiva che dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 117 richiamato.

30.2 Polizza assicurativa

L'aggiudicatario dovrà presentare una polizza assicurativa a massimale unico per sinistro di adeguato importo (in relazione al valore del lotto) stipulata con primaria compagnia di assicurazione, a copertura – per l'intera durata del contratto - di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, comunque arrecati nello svolgimento delle attività contrattuali e rischi contrattuali:

LOTTO 1: massimale unico per sinistro almeno pari ad € 10.000.000,00 (diecimilioni/00)

LOTTO 2: massimale unico per sinistro almeno pari ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00)

LOTTO 3: massimale unico per sinistro almeno pari ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00)

31. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario di ciascun lotto deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione del servizio alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione *de qua* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

32. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, *nonché* nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante nell'apposita sezione:

https://www.salute.gov.it/portale/ministro/p4_10_1_1.jsp?lingua=italiano&label=trasparenza4&id=1130&menu=trasparenza

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.

33. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale tramite il Sistema nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

34. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Roma. Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

35. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e *smi*, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

36. GESTORE DEL SISTEMA

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante è il Ministero della Salute, la stessa si avvale del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita), incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, il quale assume ogni responsabilità al riguardo.

Per quanto attiene la disciplina delle responsabilità, le regole tecniche di utilizzo, di mancato utilizzo o di mancato funzionamento del Sistema si rinvia a quanto previsto al paragrafo 2 del Capitolato d'Oneri del Bando Istitutivo.

Il Capo Dipartimento
Dott. Giuseppe Celotto

Appalto Specifico Indetto Dal Ministero Della Salute Per L'affidamento Quadriennale Del Servizio Di Pulizia, Da Eseguirsi Presso Le Sedi Centrali Dell'amministrazione E Presso La Sede Del Comando Dei Carabinieri Per La Tutela Della Salute, Gruppo E N.A.S. Di Roma, Nell'ambito Dello Sda Per La Fornitura Dei "Servizi Agli Immobili" In Uso, A Qualsiasi Titolo, Alle Pubbliche Amministrazioni.