



Palermo, 04 SETT. 2018.....

Ministero della Salute

Direzione
USMAF – SASN Sicilia
Molo Sammuzzo s.n.c.

Palermo tel. 091 580460 Fax 091-6111812

e mail: usma.palermo@sanita.it P.E.C.: usmaf-pa@postacert.sanita.it.

N. ...1808/31.1.5.....

Risposta al foglio del

N.

Oggetto: Indagine di mercato per immobile in locazione passiva da adibire a sede dell'Ufficio USMAF SASN SICILIA – Servizi Territoriali SASN Catania.

Questa Amministrazione periferica dello Stato, in conformità alle direttive emanate dall'Agenzia del Demanio e dal Superiore Ministero della Salute, nell'ambito del procedimento attivato ai sensi dell'art. 2 comma 222 legge 191/2009 finalizzato all'individuazione e al reperimento di idonea soluzione allocativa meno onerosa, intende avviare una indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione passiva, per destinarlo a **sede dell'Ufficio USMAF SASN SICILIA - Poliambulatorio SASN Catania.**

La ricerca è ristretta al territorio comunale di Catania.

Non si prenderanno in considerazione immobili non edificati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare ed in ogni caso non saranno corrisposte provvigioni ad intermediari.

ENTE RICHIEDENTE

Direzione: USMAF SASN SICILIA - PALERMO

Ufficio USMAF SASN SICILIA – Poliambulatorio SASN Catania, Viale Africa n. 174 - 95100 Catania - Telefono 0659944775 Fax 095538550 e-mail sasn.catania@sanita.it ,
posta elettronica certificata: usmaf-pa@postacert.sanita.it ,

Referente:

Rag. Savona Filippo
Funz. Economico di Amm.
t. 0659949575 – 092327033
e-mail: f.savona@sanita.it

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'IMMOBILE RICHIESTO

- destinazione ad uso ufficio A/10 o B/4
- ubicazione comune di Catania
- superficie lorda minima richiesta 350 mq circa costituita da:
 - a) numero 5 vani uso ufficio, se in numero inferiore saranno valutati in rapporto alla ampiezza ed alla distribuzione interna degli spazi
 - b) numero 7 vani uso ambulatorio medico
 - c) numero 4 locali bagni
 - d) un locale magazzino
 - e) un locale archivio
- agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e convenientemente servito da mezzi pubblici
- fruibilità parcheggi, preferibilmente di pertinenza dell'edificio
- conformità dell' immobile e della relativa dotazione impiantistica alle vigenti normative in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, di efficienza degli impianti tecnici alle norme vigenti (legge n. 46/1990), di superamento delle barriere architettoniche (legge n. 13/1989), di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. n. 81/2008), di prevenzione incendi e di efficienza energetica (classe energetica minima richiesta: C)
- rispondenza dei locali adibiti alla ricezione del pubblico

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti che abbiano interesse a proporre in locazione l'immobile, dovranno inviare l'offerta al seguente indirizzo: **Ufficio USMAF SASN SICILIA - Molo Sammuzzo, s.n.c. - 90100 PALERMO**, con plico chiuso, recante, oltre alla indicazione del nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, codice fiscale o partita iva, indirizzo di posta elettronica o di posta elettronica certificata e/o numeri telefono e fax, la seguente dicitura: "indagine preliminare per eventuale locazione di immobile da adibire a sede di ufficio periferico del ministero della salute in catania" - non aprire· riservato

Il plico unico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire, a pena di esclusione, chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro il termine dei 60 gg successivi alla pubblicazione del presente avviso.

Il plico unico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del **09/11/2018** con una delle seguenti modalità:

1) raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: **USMAF – SASN SICILIA Molo Sammuzzo, s.n.c. - 90100 PALERMO**; in tal caso farà fede, ai fini del rispetto del termine di cui sopra, il timbro dell'ufficio postale accettante.

2) consegna diretta a mano, dalle ore 8:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì presso l'**Ufficio USMAF – SASN SICILIA Servizi Territoriali SASN Catania –Viale Africa n. 174 95100 Catania**: in tal caso faranno fede la data e l'ora di arrivo apposte sul plico dal personale incaricato dell'Ufficio medesimo, ai fini dell'ammissibilità dell' offerta.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, che avrà una validità di 365 giorni, dovrà essere sottoscritta dal proprietario o dal legale rappresentante (o soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza), e dovrà indicare chiaramente:

- canone di locazione annuo (al netto dell'IVA), specificando il prezzo medio a metro quadrato;
- eventuali oneri condominiali (al netto dell'IVA);

DOCUMENTAZIONE DA PORRE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (ALL. A)
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL. B)
- Relazione tecnico-descrittiva (ALL. C)
- Canone Annuo di locazione richiesto (ALL. D)

TERMINE DI ULTIMAZIONE DELL'INDAGINE

I proprietari degli immobili aventi le sopraindicate caratteristiche, potranno far pervenire proposte di locazione, entro **60 gg** dalla data di pubblicazione del presente avviso ovvero entro e non oltre le ore 13:00 del 09/11/2018.

AVVERTENZE

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno in alcun modo impegnative per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta tecnicamente ed economicamente congrua e conveniente.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare la proposta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata all'indirizzo usmaf-pa@postacert.sanita.it. In assenza di tale comunicazione, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura. In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti con un preavviso di almeno 48 ore. Il concorrente dovrà consentire all'Amministrazione di accedere all'immobile offerto, nel rispetto delle norme di sicurezza ivi vigenti. La stipulazione del contratto di locazione è subordinata al previo rilascio delle prescritte autorizzazioni del Superiore Ministero e dei vincolanti nulla osta dell'Agenzia del demanio, nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente normativa di riferimento in materia di assunzione in locazione passiva di immobili da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

Nel caso in cui venga accertata la non corrispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data di interruzione della trattativa.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato ai fini di che trattasi, mediante il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della indagine in oggetto e all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale;
- b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi.

IL DIRETTORE
USMAF – SASN SICILIA
Dott. Claudio Pulvirenti

Referente:

Rag. Savona Filippo
Funz. Economico di Amministrazione
t. 0659949575 – 092327033
e-mail: f.savona@sanita.it