Ministero della Salute

Direzione Generale della Prevenzione Sanitaria
USMAF-SASN Lazio, Marche, Umbria, Abruzzo e Molise
Sede Sasn di Roma

Prot. DGPRE/SASNVB/IMM/ROM/1878 Roma, 16 ottobre 2018

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A POLIAMBULATORIO DEL MINISTERO DELLA SALUTE PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA SANITARIA AI NAVIGANTI IN ROMA (MUNICIPI VII - VIII – IX)

Considerato che le precedenti indagini di mercato – pubblicate nel mese di marzo e di giugno c.a. - hanno avuto esito negativo e, ritenuto di dover reiterare la ricerca di un immobile ampliando le zone di interesse, in conformità alle direttive pervenute in materia di locazioni passive dalla competente Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale - questo Ministero ha avviato una serie di procedimenti finalizzati a verificare l'eventuale possibilità di reperire – nel territorio del comune di Roma – Municipi VII, VIII e IX - uno stabile idoneo da destinare a poliambulatorio del Ministero della Salute per il Servizio di Assistenza Sanitaria ai Naviganti.

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche:

- ubicato nel comune di Roma, Municipi VII, VIII e IX, in zona ben servita da mezzi pubblici al fine di essere facilmente raggiungibile dagli utenti;
- superficie di circa mq 800, comprensiva di servizi igienici, ubicato al piano terra;
- rispondenza alla vigente normativa in materia di: urbanistica, edilizia, impiantistica (legge n. 46/1991), superamento delle barriere architettoniche (legge n. 13/1989), tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008), prevenzione incendi e certificazione energetica (legge n. 10/91, D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs. n. 311/2006, D.P.R. n. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009);
- dotato di impianto di riscaldamento e di condizionamento, preferibilmente autonomo;
- destinato ad uso ambulatoriale e rispondente alle prescrizioni dello strumento urbanistico.

Si sottolinea, sin d'ora, che, ai fini dell'eventuale sottoscrizione del contratto di locazione – previo rilascio del prescritto nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio e delle necessarie autorizzazioni ministeriali – la proprietà dovrà produrre tutta la documentazione attestante i requisiti richiesti.

I proprietari dello stabile, ove interessati, dovranno presentare, entro il **9 novembre 2018**, con raccomandata oppure con PEC, alla sede del Servizio di Assistenza Sanitaria ai Naviganti, via di Villa Belardi 40, 00154 Roma, PEC: sasn-rm@postacert.sanita.it, (per eventuali informazioni: tel. 06-59948934), una proposta articolata, con specifica indicazione del canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione, di durata non inferiore a sei anni, corredata da elaborati grafici e progettuali, nonché da quant'altro ritenuto necessario per rendere evidenti la consistenza e le caratteristiche dell'immobile.

Il citato Servizio valuterà la rispondenza degli immobili proposti alle specifiche esigenze dell'Amministrazione tenendo conto delle esigenze logistiche, operative e funzionali e dell'economicità dell'offerta.

Si sottolinea, infine, che l'indagine di mercato avviata con il presente avviso non costituisce impegno alcuno per l'Amministrazione, che si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità di avviare o meno una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione, subordinata, comunque, all'acquisizione di espressa autorizzazione dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRIGENTE
Dott. Carmine Guarino
F.TO GUARINO*

* firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art 3, comma 2, del d.lgs. n. 39/1993