



Ministero della Salute

**DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE, DELLE RISORSE
UMANE E DEL BILANCIO**

EX DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE, DELL'ORGANIZZAZIONE E DEL BILANCIO
UFFICIO 5 – Acquisizione e Gestione beni mobili e servizi connessi

IL CAPO DEL DIPARTIMENTO

VISTI la legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato (Regio Decreto 2440/1923) ed il relativo regolamento (Regio Decreto 827/1924);

VISTO il D.P.C.M. 30 ottobre 2023 n. 196, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della salute";

VISTA la legge 30 dicembre 2023 n. 213 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*";

VISTO il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 29.12.2023, concernente "*Ripartizione in capitoli delle unità di voto parlamentari relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e per il triennio 2024 – 2026*";

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici*", in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PRESO ATTO che la procedura è stata prevista nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi del Ministero della salute ex art. 37 del d.lgs. 36/2023;

VISTO quanto disposto dall'art. 1 del d.l. 95/2012, convertito con modificazioni dalla legge 135/2012, in merito ai contratti di approvvigionamento della Pubblica Amministrazione, così come modificato dall'art.1 - comma 141 - della legge 228/2012;

VISTO l'art. 6, comma 2 del Decreto del Ministero della Difesa del 28.02.2008 concernente il riordino del Comando carabinieri per la tutela della salute, dispone che sono a carico del Ministero della salute le spese per l'approvvigionamento di quanto necessario alla funzionalità del Comando e gli oneri di formazione specialistica;

TENUTO CONTO che in data 30 giugno 2024 verranno a scadenza i contratti aventi ad oggetto il servizio di pulizia delle sedi centrali dell'Amministrazione, ubicate in Roma, viale G. Ribotta n. 5, del Magazzino Centrale del Materiale Profilattico sito in Roma, via dei Carri Armati 13 e Lungotevere Ripa n.1, nonché della sede del Comando Carabinieri per la tutela della salute, sita in Roma, viale dell'Aeronautica n. 122;

PREMESSO che, trattandosi di un servizio imprescindibile per il corretto funzionamento dell'Amministrazione e dei Carabinieri N.A.S., volto ad assicurare la salubrità e la sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, occorre garantirne la continuità;

VERIFICATA la sussistenza della convenzione “*Facility Management ed.4*” – per il lotto 11, relativa all'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, atta a soddisfare il servizio *de quo*;

VISTA la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) con la quale questa Amministrazione ha espresso l'intenzione di aderire alla sopracitata Convenzione Consip “*Facility Management 4 – lotto 11*” per i servizi di cui trattasi;

VISTO il Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione e il controllo della Domanda trasmesso (PSO) trasmesso con prot. 6529 del 20/02/2024 dal R.T.I. Engie S.p.A, aggiudicatario della suddetta Convenzione;

VALUTATO, all'esito dell'istruttoria condotta dai competenti Uffici della ex Direzione generale del personale, dell'organizzazione e del bilancio, in considerazione degli importi quantificati nell'ambito della Convenzione, di non poter aderire alla stessa, ai sensi dell'art. 1, comma 449 della L. 296/2006, a causa dell'indisponibilità delle risorse economiche sui pertinenti capitoli di bilancio;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023;

VISTO, altresì, l'art. 14 del precitato decreto legislativo 36 del 2023 in ordine ai metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti e di determinazione delle soglie di rilevanza europea;

VISTO in particolare l'art. 58 del d.lgs. 36/2023, in merito alla suddivisione degli appalti in lotti funzionali al fine di garantire l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e delle medie imprese;

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di garantire continuità al servizio di pulizia per le predette sedi e valutata l'opportunità di procedere ad un affidamento congiunto dei servizi che consenta all'Amministrazione un risparmio in termini di gestione della gara d'appalto e dei tempi della medesima, pur nel rispetto delle diversità dei servizi afferenti immobili e Amministrazioni diverse, che pertanto saranno oggetto di tre distinti lotti;

VISTO l'art. 32 del d.lgs. 36/2023;

VERIFICATA l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA), su piattaforma Consip, per i “Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni”, suddiviso in varie categorie merceologiche tra cui “Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale”;

RITENUTO, pertanto, di procedere attraverso il “Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili ad uso ufficio della Pubblica Amministrazione”, (procedura indetta da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'economia e delle finanze, ID2678), ad un'unica gara suddivisa in n. 3 lotti, 1) per l'affidamento quadriennale del servizio di pulizia della sede di questa Amministrazione ubicata in Roma, viale Giorgio Ribotta e della sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico, 2) per l'affidamento quadriennale del servizio di pulizia della sede di questa Amministrazione ubicata

in Roma lungotevere Ripa 1, 3) per l'affidamento quadriennale del servizio di pulizia della sede di Roma del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute di viale dell'Aeronautica n.122;

TENUTO CONTO altresì dell'opzione di proroga tecnica di cui all'art. 120, comma 10, del d.lgs. 36/2023;

VISTO, in particolare, quanto disposto dall'art. 108, comma 1 relativamente al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto;

ATTESO che l'importo da porre quale base d'asta, sulla base delle specifiche esigenze per ciascun lotto e del calcolo presunto delle diverse voci di costo quali, in particolare, il costo del lavoro di cui al D.M. n. 52 del 27 settembre 2023 recante “[...] *Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, in maniera distinta per gli operai e per gli impiegati sia a livello nazionale che a livello provinciale [...]*”, considerata la durata quadriennale del contratto, è determinato come segue:

- a) **LOTTO 1**, sede di Roma viale Giorgio Ribotta e sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico, € 1.932.656,88 (unmilionenovecentotrentaduemilaseicentocinquantasei/88) esclusa I.V.A., opzione di proroga tecnica ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze;
- b) **LOTTO 2**, sede di Roma lungotevere Ripa,1, € 834.542,47 (ottocentotrentaquattromilacinquecentoquarantadue/47) esclusa I.V.A., opzione di proroga tecnica ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze;
- c) **LOTTO 3**, sede di Roma del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute di viale dell'Aeronautica n.122, € 369.337,97 (trecentosessantanovemilatrecentotrentasette/97) esclusa I.V.A., opzione di proroga tecnica ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze;

RITENUTO, altresì, di prevedere la limitazione della partecipazione da parte dell'operatore economico ad un singolo lotto, al fine di favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici, limitando altresì forme di concentrazione, pratiche non corrette sul piano concorrenziale, quali forme di acquisizione centralizzata;

VALUTATO, altresì, di prevedere quale obbligatorio il sopralluogo affinché gli operatori interessati possano prendere visione diretta delle caratteristiche ambientali, della disponibilità logistica e di accesso ai locali al fine di assicurare la proposizione di soluzioni adeguate in ordine all'organizzazione del servizio;

RITENUTO pertanto che, alla luce degli elementi sopra rappresentati, questa Amministrazione deve dare corso all'espletamento di una procedura di gara sopra soglia attraverso il “*Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili ad uso ufficio della Pubblica Amministrazione*”, (procedura indetta da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'economia e delle finanze, ID2678), ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. nr. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. 36/2023, per la durata di anni 4 a partire dalla data di attivazione dei servizi di pulizia; la presente procedura è interamente svolta tramite il Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, suddivisa in n. 3 lotti funzionali per le

sedi centrali di questa Amministrazione e per la sede del Comando Carabinieri per la tutela della salute, per la selezione degli operatori economici cui affidare il servizio di cui trattasi;

RITENUTO di nominare quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, la Dott.ssa Stella TESONE, dirigente in servizio presso la ex Direzione Generale del Personale dell'Organizzazione e del Bilancio;

DETERMINA

ARTICOLO 1

oggetto dell'affidamento

1. di attivare un Appalto specifico tramite "Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale per gli immobili ad uso ufficio della Pubblica Amministrazione", ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. nr. 36/2023, per l'affidamento dei Servizi di pulizia delle sedi centrali del Ministero della Salute e del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute , con ID di negoziazione nr. 2678, suddiviso nei tre lotti di seguito specificati:
 - **LOTTO 1:** sede di Roma viale Giorgio Ribotta, 5 e sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico;
 - **LOTTO 2:** sede di Roma lungotevere Ripa,1
 - **LOTTO 3:** sede di Roma del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute di viale dell'Aeronautica n.122.
2. La gara ha per oggetto l'espletamento del servizio di pulizia di tutti i locali, ambienti e spazi, comprese le dotazioni di mobili ed arredi, e dei luoghi esterni di pertinenza degli immobili sopra indicati, con le modalità che saranno descritte nel capitolato tecnico.

ARTICOLO 2

importo a base d'asta

1. L'importo posto a base d'asta è determinato come segue:
 - a) **LOTTO 1**, sede di Roma viale Giorgio Ribotta e sede del Magazzino Centrale per il Materiale Profilattico, € 1.932.656,88 (unmilionenovecentotrentaduemilaseicentocinquantasei/88) esclusa I.V.A., opzione di proroga tecnica ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze;
 - b) **LOTTO 2**, sede di Roma lungotevere Ripa,1, € 834.542,47 (ottocentotrentaquattromilacinquecentoquarantadue/47) esclusa I.V.A., opzione di proroga tecnica ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze;
 - c) **LOTTO 3**, sede di Roma del Comando e del Gruppo Carabinieri per la tutela della salute di viale dell'Aeronautica n.122, € 369.337,97 (trecentosessantanovemilatrecentotrentasette/97) esclusa I.V.A., opzione di proroga tecnica ed i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze.

Il valore complessivo dell'appalto è stimato in € 3.537.919,48, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica e dei costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, esclusa I.V.A..

2. La spesa graverà sui competenti capitoli di spesa di questa Amministrazione per gli esercizi finanziari di competenza.

ARTICOLO 3

criterio di aggiudicazione criteri

1. Il servizio di cui al precedente articolo 1 sarà aggiudicato per ciascun lotto al concorrente che avrà presentato la migliore offerta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del citato d.lgs. 36/2023.
2. Al fine di assicurare la maggiore partecipazione delle piccole e medie imprese, ciascun concorrente può presentare offerta per un solo lotto, ai sensi dell'art. 58 del citato d.lgs. 36/2023;
3. Per ciascun offerente, che abbia presentato un'offerta valida, la Commissione giudicatrice assegnerà un punteggio così ripartito:
 - a) fino a 70 punti per l'offerta tecnica
 - b) fino a 30 punti per l'offerta economica

ARTICOLO 4

requisiti di partecipazione

1. La partecipazione alla gara è consentita agli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli articoli 94, 95 e 100 del d.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 5

responsabile unico del progetto

1. La dott.ssa Stella Tesone, dirigente in servizio presso la ex Direzione Generale del Personale dell'Organizzazione e del Bilancio, è nominata, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto.
2. Il RUP è incaricato dell'espletamento delle verifiche della documentazione amministrativa.

ARTICOLO 4

Obblighi di pubblicazione

La presente determina è pubblicata sul sito di questa Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" del D. lgs. 33/2013 e dell'art. 20 del d.lgs 36/2023.

IL CAPO DEL DIPARTIMENTO

Dott. Giuseppe CELOTTO

f.to digitalmente